

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

89.316

ficha

01

2º SERVIÇO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
OFICIAL: DEL. JERRE RODRIGUES DA SILVA

São Paulo, 03 de abril

de 19 97

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 131, localizado no 13º andar do "EDIFÍCIO THE SWEET LONDON", situado na rua Ministro Ferreira Alves nº 333, no 19º Subdistrito Perdizes, contendo a área privativa de 51,830m2., a área comum de 31,631m2., a área comum de garagem de 21,850m2., correspondendo ao direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício, localizada no 1º e no 2º subsolos e no andar térreo, perfazendo a área total construída de 105,311m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,9231% do terreno.

CONTRIBUINTE: 022.056.0284-5.

PROPRIETÁRIAS: FGF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Helena nº 170, 15º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 00.214.415/0001-68; e, ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1.122, inscrita no CGC/MF sob nº 56.922.537/0001-63.

REGISTRO ANTERIOR: Av.11-M:14.836, Av.6-M:81.128, Av.9-M: 81.191, em 06 de março de 1995; R.12-M:14.836, R.7-M: 81.128 R.10-M: 81.191, em 03 de abril de 1995 (aquisições); R.1-M: 83.905, em 20 de abril de 1995 (Incorporação); e, R.10-M: 83.905, em 03 / 04 / 1997 (Instituição Condominial), todas desta Serventia.


Estatuto do Registrador
Estatuto do

O Oficial:

Av.1 em 03 de abril de 1997

ÔNUS - HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA

I - De conformidade com o registro feito sob nº 04 e averbação nº 08, na matrícula nº 83.905, desta Serventia, o
"continua no verso"

matrícula

89.316

ficha

01

verso

Serventia, o EDIFÍCIO SWEET LONDON, do qual o imóvel desta matrícula faz parte integrante, acha-se gravado por uma **HIPOTECA**, constituída em favor do BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista nº 176, inscrito no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$-1.400.000,00, nos termos do instrumento particular de 06 de novembro de 1995. II - De conformidade com a averbação feita sob nº 05 na referida matrícula nº 83.905, desta Serventia, as proprietárias FGF ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA. E ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificadas, deram em CESSÃO FIDUCIÁRIA, a totalidade dos seus direitos decorrentes da alienação ou promessa de venda por qualquer forma, do empreendimento imobiliário denominado Edifício The Sweet London, ou de cada uma de suas unidades autônomas.

O Escrevente Autorizado:

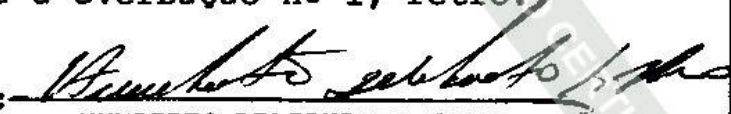

JOSÉ CLAUDIO APARECIDO PALMA
Escrevente Autorizado

Av.2 em 06 de junho de 1997

DESLIGAMENTO/CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 22 de maio de 1.997, o BANCO ITAÚ S/A., retro qualificado, **desligou** o apartamento objeto desta matrícula da garantia hipotecária registrada sob nº 4 e averbada sob nº 8, bem como da cessão fiduciária averbada sob nº 5, todos feitos na matrícula nº 83.905, ficando, - consequentemente, cancelada a averbação nº 1, retro.

O Escrevente Autorizado:


HUMBERTO DELIBERATO FILHO

" continuação da averbação nº 02 "

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

89.316

ficha

02

São Paulo, 06 de junho

de 19 97

2º SERVIÇO
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL

OFICIAL: DR. MARCELO RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 01

R.3 em 06 de junho de 1997

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 22 de maio de 1997, as proprietárias, F.G.F. ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CGC/MF. sob nº 00.214.415/0001-68, e ZABO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC/MF. sob número 56.922.537/0001-63, ambas já qualificadas, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 111.345,00, a PAULO TADEU DA SILVA e sua mulher DORALICE COIMBRA DA SILVA, brasileiros, bancários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, RG. nºs 15.186.711-SSP SP e 18.253.999-4-SSP-SP, inscritos no CPF/MF. sob números 073.727.418-23 e 065.985.828-22, residentes e domiciliados - nesta Capital, na rua Genebra nº 230, apto 128; sendo que, - do valor da venda, R\$ 14.394,00 referem-se a utilização dos recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo - de Serviço - FGTS, R\$ 50.351,00 ao financiamento concedido, - registrado sob nº 4, nesta matrícula, e o restante, R\$ ----- R\$ 46.600,00, com recursos próprios.

O Escrevente Autorizado:-


HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Autorizado

R.4 em 06 de junho de 1997

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 22 de maio de 1.997, os adquirentes, PAULO TADEU DA SILVA e sua mulher DORALICE COIMBRA DA SILVA, devidamente, qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a favor do BANCO ITAÚ S/A., também já qualificado, para garantia da divi

" continua no verso "

matrícula

89.316

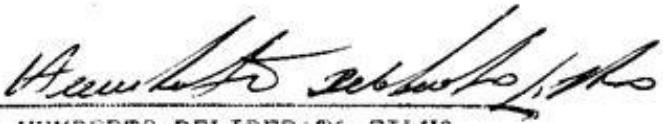
ficha

02

verso

da de R\$ 50.351,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas, cujo valor total inicial é o de R\$ 680,48, no dia 22 de junho de 1.997, com juros anuais à taxa nominal de 11,386% e efetiva de 11,999%, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Tabela - Price - TP e reajustáveis de acordo com o Plano de Comprometimento de Renda - PCR, na forma e de mais condições estipuladas no título.

O Escrevente Autorizado:-


HUMBERTO DELIBERATO FILHO

Escrevente Autorizado

Av. 5 em 31 de julho de 2009

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular datado de 13 de março de 2006, o BANCO ITAÚ S.A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Itaúsa, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca originariamente no valor de R\$-50.351,00, registrada sob nº 4, nesta matrícula, na qual figuram como devedores PAULO TADEU DA SILVA e sua mulher DORALICE COIMBRA DA SILVA, também já qualificados.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi

R. 6 em 31 de julho de 2009

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 21 de julho de 2009 (Livro 1896, folhas 079) do 25º Tabelião de Notas desta Capital, PAULO TADEU DA SILVA, RG. nº 15.186.711-2-SSP/SP, e sua mulher DORALICE COIMBRA DA SILVA, residentes e domiciliados nesta
continua na ficha 03



continuação da ficha 02

Capital, na Rua Raul Pompéia nº 229, apartamento 194, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-195.000,00, a MARCOS LOPES NOGUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agente de viagens, RG. nº 16.449.059-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 118.480.628-42, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ministro Ferreira Alves nº 333, apartamento 131.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 7 em 31 de julho de 2009

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.6, retro, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, através do contribuinte nº 022.056.0333-7, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 28 de julho de 2009.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 8 em 22 de julho de 2016

Prenotação 409.404 - 01/07/2016

PENHORA

Da Certidão datada de 01 de julho de 2016, protocolo (PH000129459), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Natália Marinheiro Brugnerotto, "continua no verso"

matricula

89.316

ficha

03

verso

escrevente técnico judiciário, e pela Sra. Gloria Senne Robles, Escrivã Diretora do 18º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 0203275-18.2010.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida por MICHEL CHOEFI FILHO, CPF/MF. nº 039.791.308-78, contra MARCOS LOPES NOGUEIRA, CPF/MF. nº 118.480.628-42, também nomeado depositário; e GLADES REGINA CATTEL, CPF/MF. nº 590.316.890-68, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-502.108,59.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 9 em 13 de dezembro de 2017

Prenotação 437.147 - 06/12/2017

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de novembro de 2017, protocolo de indisponibilidade nº 201711.2316.00407812-IA-900, processo nº 00022993020135020028, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS LOPES NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 118.480.628-42, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

continua na ficha 04

matrícula

89.316

ficha

04

São Paulo, 05 de junho

de 2020

continuação da ficha 03...

Av. 10 em 05 de junho de 2020

Prenotação 469.680 - 28/05/2020

PENHORA

Da Certidão datada de 27 de maio de 2020 (PH000321096) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pela Sra. Camila Utzumi, Técnica Judiciária da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Flávio Bretas Soares, extraída dos autos (Processo nº 2299-2013) da ação de Execução Trabalhista movida por DANIELA CELESTINO GARCIA, CPF/MF nº 179.285.728-42, contra ARGENT MANAGEMENT CLINICA MÉDICA E ESTÉTICA LTDA., CNPJ/MF nº 07.132.450/0001-87; CATTEL - SPA, MASSAGEM E ESTETICA LTDA., CNPJ/MF nº 11.316.821/0001-58; GLADES REGINA CATTEL, CPF/MF nº 590.316.890-68; e, MARCOS LOPES NOGUEIRA, CPF/MF nº 118.480.628-42, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-195.000,00. Foram concedidos os benefícios da assistência judiciária gratuita conforme decisão de 15 de agosto de 2014, constante às fls. ID. 06f6aaa - pág. 7.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade