

matrícula

-76.458-

ficha

-01-

de Cotia

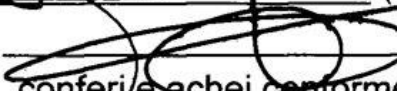
Cotia, 11 de Novembro de 2002

IMÓVEL: SOBRADO Nº 16 do **TIPO B**, localizado na Alameda "B" no Condomínio "**RESIDENCIAL VILLAGGIO DI LUCCA**", situado na Estrada do Espigão esquina da Rua Doutor Felipe Tena, nº 257, no Bairro denominado Carapicuíba, Km 21,5 da Rodovia Raposo Tavares, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: contendo no pavimento inferior, hall de escadas, entrada social, área de serviço descoberta, 02 vagas para estacionamento de veículos coberta, lavanderia, WC, área de serviço descoberta, medidores, gás e jardim; no pavimento térreo com jardim, varanda coberta, jantar e estar, saleta, cozinha, lavação; e no pavimento superior com 03 dormitórios sendo uma suíte, hall de circulação, banho, banheiro, e terraço, com a área útil de 215,7600 m², área de uso comum de 92,8200 m², perfazendo a área total construída de 308,5800 m², com fração ideal de 3,0654%, confronta-se pela frente com a Alameda B; pelo lado direito com o sobrado 15; pelo lado esquerdo com o sobrado 17; e nos fundos com parte dos sobrados 08 e 09.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23252-34-15-1426-00-000-3. -

REGISTRO ANTERIOR: R.15/M-22.211 de 26/07/2002, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: **ORVIETO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.937.359/0001-32, com sede na praça Antônio Prado, nº 33, 21º andar, centro, São Paulo-SP.-

EU  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente
autorizado, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL : BEL. ANTÔNIO BENTO MOTA DIAS.-

R.01, em 11 de novembro de 2002.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública firmado aos 17 de outubro de 2002, em São Paulo-SP, a proprietária supra mencionada e qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **LINCOLN PEREIRA FRADE**, brasileiro, divorciado, encarregado de segurança, RG nº 16.946.475-SP, CPF/MF nº 054.921.878-56, residente e domiciliado na Avenida Aratans, nº 884, aptº 83, Indianópolis, São Paulo-SP., pelo valor de R\$ 171.000,00, sendo: R\$51.500,00 com recursos próprios; e R\$119.500,00 referente ao financiamento ora concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constante do título. Foram apresentadas e arquivadas neste Registro as Certidões

- segue verso -

matrícula

-76.458-

ficha

-01-
verso

Negativas de Débitos do INSS e de Tributos e Contribuições Federais em nome da vendedora. -

EU  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente
autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$574,38

R.02, em 11 de novembro de 2002.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, o proprietário LINCOLN PEREIRA FRADE, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em **primeira, única e especial HIPOTECA**, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, titular da carta patente nº 2.791, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, para garantia da dívida contraída no valor de R\$ 119.500,00, que será paga no prazo reembolso de 180 meses; à taxa anual de juros: nominal 11,39% e efetiva 12,00%; sistema de amortização: Constante - SAC; data de vencimento da primeira prestação: 17 de novembro de 2002; valor do encargo mensal: R\$ 1.833,13 (data do título), com as demais cláusulas e condições constante do título.-

EU  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
digitei, EU  (JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente
autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 287,19 (50%) Prot. 122.778

Av.03, em 19 de outubro de 2017.-

INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10 de outubro de 2017, às 14h48min42s, Protocolo - 201710.1014.00380274-IA-030; processo nº 00003287320145020028, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - JULIANO DOS SANTOS CARNEIRO- Email: juliano.carneiro@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **LINCOLN PEREIRA FRADE**.

continua na ficha 2

matrícula

76.458

ficha

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia 19 de Outubro de 2017

O escrevente autorizado  Rogerio Scaccio de Oliveira.
(Título analisado e digitado por Rogerio Scaccio de Oliveira.)
Nihil Protocolo: 274.695

Av.04, em 18 de dezembro de 2017.--

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 11 de dezembro de 2017, às 11h26m46s, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, Natureza do Processo: Execução Trabalhista; Número da Ordem: 00024069320135020054, tendo como exequente: **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53; e executado: **LINCOLN PEREIRA FRADE**, CPF nº 054.921.878-56, procedo a presente para constar que 100% (cem por cento) dos direitos havidos pelo executado acima nomeado pelo registro imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000192470), para garantia da dívida no valor de R\$ 93.295,62, tendo sido nomeado fiel depositário: **LINCOLN PEREIRA FRADE**, já qualificado.

O escrevente autorizado  Bel. Jair Teixeira de Souza.
(título digitado por Luciano Soares Camargo)
custas à final Protocolo: 277.297

Prenotado sob nº 301.298 em 23/08/2019.
Av.05 em 27 de agosto de 2019. -

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 22 de agosto de 2019, às 12h07m56s, Protocolo - 201908.2212.00907065-IA-001; processo nº 01629007720095020051, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Secretaria da 51ª Vara do Trabalho de São Paulo - Maria Vitória de Souza Castro e Silva - vitoria.castro@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **LINCOLN PEREIRA FRADE**, CPF nº 054.921.878-56. -

continua no verso

matrícula

76.458

ficha

02 verso

A escrevente autorizada Sueli Aparecida dos Santos
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)

D.Nihil

Selo digital: 1199173E1000000008726819Z

Prenotado sob nº 305.247 em 28/11/2019.
Av.06 em 04 de dezembro de 2019. -

INDISPONIBILIDADE -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 27 de novembro de 2019, às 20h31m03s, Protocolo - 201911.2720.01005472-IA-650; processo nº 00028728420135020055, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª - São Paulo - Região - Secretaria da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP- Thais Mattos Monteiro - thais.monteiro@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **LINCOLN PEREIRA FRADE**, CPF nº054.921.878-56.

O escrevente autorizado Sueli Aparecida dos Santos
(Título digitado por Kaique Bispo Silva)

Custas à Final.

Selo digital: 1199173E1000000011207419S

Prenotado sob nº 311.630 em 29/06/2020
AV.07 em 30 de junho de 2020. -

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 26 de junho de 2020, às 16h25m19s, Protocolo - 202006.2616.01201188-IA-090; processo nº 00011344720105020029, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Salma Maria Silverio de Souza - salma.souza@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **LINCOLN PEREIRA FRADE**,

continua na ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

76.458

ficha

03

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 30 de Junho de 2020

CPF nº 054.921.878-56.

O escrevente autorizado

Selo digital: 1199173E1000000015704820R

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 314.522, em 31/08/2020.

AV.08, em 03 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 30 de agosto de 2020, às 11h37m50s, Protocolo - 202008.3011.01296526-IA-809; processo nº 02619004520085020064, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Odair Jose de Souza - odair.jose@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **LINCOLN PEREIRA FRADE, CPF/MF nº 054.921.878-56.**

O escrevente autorizado

Selo digital: 1199173E1000000017586220J

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Prenotado sob nº 314.741, em 04/09/2020.

AV.09, em 15 de setembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 03 de setembro de 2020, às 09h29m31s, Protocolo - 202009.0309.01303543-IA-109; processo nº 00007279720145020062, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - Edson Francisco de Souza - efdsouza@bol.com; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **LINCOLN PEREIRA FRADE, CPF/MF nº 054.921.878-56.**

O escrevente autorizado

Selo digital: 1199173E10000000178869202

Bel. José Flávio dos Santos Pereira