

MATRÍCULA

2.284

FICHA

1

Santo André, 16 de junho de 1976.

IMÓVEL: Um terreno com área de 162,40m², com frente para a Rua Tatui, no Bairro Casa Branca, nesta cidade e comarca, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº 05-113-013, medindo 8,00metros de frente para a Rua Tatui, por 20,30metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, distante 96,00metros da esquina com a Rua Penedo, confrontando do lado direito, visto da Rua Tatui, com a casa 185, da mesma rua; do lado esquerdo com a casa 181, da mesma rua e nos fundos com a compridigo, com propriedade de Sandrecar Comercial e Importadora S/A, situado na quadra completa pelas Ruas Penedo, Casa Branca, Vinte e Quatro de Fevereiro e Alcides de Queiroz, lado ímpar da Rua Tatui.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GERALDO DE CAMPOS FREIRE e sua mulher MARIA ZELIA CAMARGO DE CAMPOS FREIRE, brasileiros, proprietários, titulares do CIC nº 040.769.908-20, RG nºs 2.888.961 e 1.183.804, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Caminho do Pilar 644.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 43.003 deste registro.

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto

R.1/M 2.284, em 16 de junho de 1976 - Por escritura de 17 de maio de 1976, do 2º Cartório de Notas desta cidade, livro 182, fls. 100vº, os proprietários acima nomeados e qualificados transmitiram por venda feita a SANDRECAR - COMERCIAL E IMPORTADORA S/A, inscrita no CGCMF sob nº 57.488.579/0001, com sede nesta cidade, na Rua Alcides de Queiroz, 401, pelo valor de Cr\$ Cr\$190.000,00, sem condições, o imóvel acima descrito.

O Oficial,

Carlos Roberto Rodrigues Pinto

Av. 02, aos 25 de abril de 2.008

Título prenotado sob nº. 279805 aos 11 de Abril de 2.008.-

Penhora

Por mandado passado aos 17 de Outubro de 2.007, pela 2ª Vara Federal da Justiça Federal de Primeira Instância, 26ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, expedido no processo nº. 2007.61.26.005552-5, que a FAZENDA NACIONAL, move contra SANDRECAR COMERCIAL E IMPORTADORA S/A., sendo de R\$785.657,81 o valor da dívida, foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, figurando como depositário Antonio Caldas Neto, portador da cédula de identidade RG nº. 30.913.655-6,

...continua no verso...

MATRÍCULA

2.284

FICHA

1

VERSO

inscrito no CPF/MF sob nº. 041.243.378-84.-

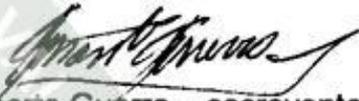

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.03, aos 11 de junho de 2.008

Título prenotado sob nº 281366 aos 28/05/2008.

Retificação

Por ofício nº 278/2008 datado de 13/05/2008, expedido pela 2ª Vara da Justiça Federal, 26ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, assinado pela MMA. Juíza Federal, Dra. Raquel Fernandez Perrini, é feita a presente averbação, para constar a correta execução fiscal nº 2007.61.26.006473-3, e não aquela mencionada na penhora averbada sob nº 02 da matrícula.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av. 04, aos 13 de julho de 2.015

Título prenotado sob nº. 387824, aos 26 de junho de 2.015.

Existência de ação

Por requerimento de 02 de junho de 2.015, e da certidão passada aos 16 de março de 2.015, pela 36ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, assinada digitalmente por Cristiano dos Santos Montero, e demais documentos que o acompanha, é feita a presente, nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 10 de março de 2.015, à 36ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, Capital, processo nº. 1022245-57.2015.8.26.0100, onde são partes BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.160.789/0001-28 (exequente); e SANDRECAR COML. E IMP. S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 57.488.579/0001-09 (executada), cujo valor da causa é R\$906.153,27.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 23 de agosto de 2.016

Título prenotado sob nº. 405874, aos 16 de agosto de 2.016.

Penhora

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

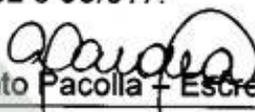
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
2.284

FICHA
2

Santo André, 23 de agosto de 2.016
...continuação da ficha 1...

Por certidão passada aos 16 de agosto de 2.016, pelo 1º. Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros - SP, emitida por Pedro Ivan Moreira de Sampaio, escrevente técnico judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1002886-6.2016.8.26.0011, em que figura como exequente ADRIANA DE MELO NUNES MARTORELLI, inscrita no CPF/MF sob nº. 047.506.398-85; e como executada SANDRECAR COMERCIAL E IMPORTADORA S/A., já qualificada, cujo valor da dívida é R\$70.048,52, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem. *Incluídos na penhora os imóveis das matrículas nºs. 10.710; 17.584; 19.282 e 95.617.*

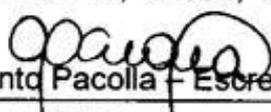

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 06, aos 08 de novembro de 2.016

Título prenotado sob nº. 408898, aos 27 de outubro de 2.016.

Arresto

Por mandado expedido aos 26 de outubro de 2.016, pelo 36º Ofício Cível de São Paulo, Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº. 1022245-57.2015, no qual figura como exequente o BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.160.789/0001-28; e como executada SANDRECAR COMERCIAL E IMPORTADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 57.488.579/0001-09, sendo de R\$906.153,27, o valor da causa, foi determinado o **arresto** do imóvel da presente matrícula. Incluídos no arresto os imóveis das matrículas nºs. 10.710, 17.584, 19.282 e 95.617.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 06 de março de 2.017

Título prenotado sob nº. 413231, aos 10 de fevereiro de 2.017.

Penhora

Por certidão passada aos 10 de fevereiro de 2.017, pelo 7º. Ofício Cível esta cidade e comarca, emitida por Marizete Fornagiero de Carvalho, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 13002004, em que figura como exequente ANTONIO VILARINHO, inscrito no CPF/MF sob nº. 007.133.538-21; e

...continua no verso...

MATRÍCULA

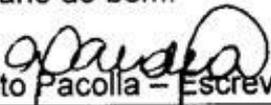
2.284

FICHA

2

VERSO

como executada SANDRECAR COMERCIAL E IMPORTADORA S/A., já qualificada, cujo valor da dívida é R\$28.237,04, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o exeqüente nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 08 de agosto de 2.018

Título prenotado sob nº. 435749, aos 02 de agosto de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 02 de agosto de 2.018, pela 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, emitida por Cristina Oliveira Dornelas, extraída da Execução Trabalhista, processo nº. 1291-2014, onde figura como exequente SANDRA REGINA FERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº. 151.629.608-70; e como executada SANDRECAR COMERCIAL E IMPORTADORA S/A., já qualificada, cujo valor da dívida é R\$448.271,30, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositária do bem. *Incluídos na penhora os imóveis das matrículas nºs. 19.282, 95.617, 95.618 e 17.584..*


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 26 de julho de 2.019

11100533100000AV9M2284190

Título prenotado sob nº. 450463, aos 26 de junho de 2.019.

Penhora

Por certidão passada aos 25 de junho de 2.019, pelo 36º Ofício Cível de São Paulo, Capital, emitida por Cristiano dos Santos Montero, Diretor, expedido nos autos da ação de Execução Civil, processo nº. 1022245-57.2015, no qual figura como exequente o BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 58.160.789/0001-28; e como executada SANDRECAR COMERCIAL E IMPORTADORA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 57.488.579/0001-09, sendo de R\$906.153,27, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo a executada nomeada depositário do bem. *Incluídos na penhora os imóveis das matrículas nºs. 10.710, 17.584, 19.282 e 95.617.*

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - GNS 11.100-5

MATRÍCULA

2.284

FICHA

3

[Handwritten Signature]
Santo André, 26 de julho de 2.019
...continuação da ficha 2...

[Handwritten Signature]

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial