

## Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
**75.750**

FICHA  
**01**

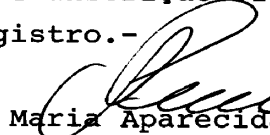
Santo André, 13 de maio de 1997

Imóvel:- O prédio 480 à Alameda Campestre, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 09 da quadra D, situado no Bairro Utinga, com as seguintes medidas e confrontações:--- 6,35m de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados; confrontando de um lado com o lote 10, de outro lado com o remanescente do lote 9, e nos fundos confronta com o lote 11, encerrando a área de 125,75m<sup>2</sup>.--

Classificação Fiscal 01.166.045 da PMSA-

Proprietários:- **GIANLUIGI ROSSI**, RG.2.451.688 (cart.Mod.19), - italiano, industrial e sua mulher **LUIZA GREGORIN ROSSI**, brasileira, RG.4.642.315, inscritos no CPF.041.679.618, casados - no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Av. Industrial, 2.993, nesta cidade.--

Registro anterior:- Transcrição 92.908 feita aos 16 de dezembro de 1.975 neste registro.--

  
Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada-

R.01/M- **75.750**, em 13 de maio de 1.997

Da carta de adjudicação expedida aos 11 de abril de 1.997, pelo MMJuiz de Direito da 5ª Vara Cível, que tramitou perante o 5º Ofício Judicial desta cidade e comarca, extraída dos autos de arrolamento, processo nr.1.149/96, verifica-se que em razão do falecimento de **GIANLUIGI ROSSI**, ocorrido aos 15 de junho de 1.996, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado na importância de R\$57.160,67=, foi adjudicado à viúva-meeira, **LUIZA GREGORIN ROSSI**, do lar, RG.4.642.315-1 e CPF.161.486.828-00, -

(segue no verso)

## Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

75.750

01

VERS

brasileira, residente e domiciliada à Alameda Campestre, 480,- nesta cidade, nos termos do auto de adjudicação de 04 de dezembro de 1.996, homologado por R.Sentença datada de 16 de dezembro de 1.996.-

(v.R\$63.607,92=)

  
Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada-

R.2, aos 13 de fevereiro de 2.003

Título prenotado sob nº 226510, reingresso aos 03/02/2003.

### Venda e compra

Por escritura de 15/01/2003, do 3º Tab. de Notas desta cidade Lº.720-Fls.047/048, a proprietária transmitiu por venda feita a **CELMA DA SILVA VILLAS BOAS**, portadora do RG.nº 19.234.354-3, inscrita no CPF.sob nº 023.462.358-65; e, **JORGE TADEU DA SILVA** portador do RG.nº 16.472.861-2, inscrito no CPF.sob nº 257.217 038-81, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, res. e dom em S.Paulo-SP, na Rua Tomás Teixeira, nº 883, pelo valor de -- R\$115.000,00, o imóvel objeto da matrícula.-

V.venal-R\$128.176,10.-

  
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av. 03, aos 10 de setembro de 2.012

Título prenotado sob nº. 340935 aos 31 de agosto de 2.012.-

### Penhora

Por certidão passada aos 31 de agosto de 2.012, pelo Juizado Especial Cível Central de São Paulo, Capital, emitida por Joel Sampaio Santos, Chefe de Seção Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0320456-74.2009.8.26.0100, em que figura como exequente ODAIR JOSÉ DO COUTO, inscrito no CPF/MF sob nº. 821.236.916-15; e como executados CELMA DA SILVA VILLAS BOAS e JORGE

...continua na ficha 2...

## Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
75.750

FICHA  
02

Santo André, 10 de setembro de 2.012  
...continuação da ficha 1...

TADEU DA SILVA, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$32.791,00, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo os executados nomeados depositários do bem.-

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 06 de Janeiro de 2.014.

Título prenotado sob nº. 361514 aos 05 de dezembro de 2.013.

### Penhora

Por certidão passada aos 04 de dezembro de 2.013, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Ana Maria Vico Manas, Diretora de Secretaria, no processo de Execução Trabalhista nº. 00019125520135020435, no qual figura como exequente FRANCINALVA FERREIRA MARTINS, inscrita no CPF/MF sob nº. 174.794.708-35; e como executados CELMA DA SILVA VILLAS BOAS, já qualificada, VILLAS BOAS MODAS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.850.255/0003-01, e JORGE TADEU DA SILVA, já qualificado, sendo de R\$14.835,38, o valor da dívida, foi **penhorada a fração ideal correspondente a cinquenta por cento (50%)** do imóvel da presente matrícula, pertencente a executada Celma da Silva Villas Boas, sendo esta nomeada depositária do bem.

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 21 de fevereiro de 2.014

Título prenotado sob nº. 364926 aos 18 de fevereiro de 2.014.

### Penhora

Por certidão passada aos 17 de fevereiro de 2.014, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Ana Maria Vico Manas, Diretora de Secretaria, no processo de Execução Trabalhista nº. 00019125520135020435, no qual figura como exequente FRANCINALVA FERREIRA MARTINS, inscrita no CPF/MF sob nº. 174.794.708-35; e como executados CELMA DA SILVA VILLAS BOAS, já qualificada, VILLAS BOAS MODAS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.850.255/0003-01, e JORGE TADEU DA SILVA, já qualificado, sendo de R\$14.835,38, o valor da dívida, foi

...continua no verso...

## Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRÍCULA

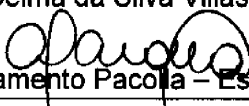
75.750

FICHA

02

VERSO

**penhorada a fração ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel da presente matrícula, pertencente ao executado Jorge Tadeu da Silva, sendo nomeada depositária do bem a executada Celma da Silva Villas Boas.**

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 06 de abril de 2.015

Título prenotado sob nº. 383547, aos 27 de março de 2.015.

### Cancelamento de Penhoras

Por mandado nº. 00305/2015, passado pela 5ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, assinado por Ana Maria Vico Mañas, Diretora de Secretaria, extraído do processo nº. 00019125520135020435, em que são partes FRANCINALVA FERREIRA MARTINS (autor); e VILLAS BOAS MODAS LTDA. E OUTROS (réus), foi determinado o **cancelamento das penhoras averbadas sob nºs. 04 e 05 na presente matrícula.**

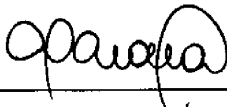
  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 06 de maio de 2.015

Título prenotado sob nº. 385021, aos 29 de abril de 2.015.

### Penhora

Por certidão passada aos 29 de abril de 2.015, pela 5ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, emitida por Mirna Morante Turcato Pardini, Assistente de Diretor, no processo de Execução Trabalhista nº. 00019125520135020435, no qual figura como exequente FRANCINALVA FERREIRA MARTINS, inscrita no CPF/MF sob nº. 174.794.708-35; e como executados CELMA DA SILVA VILLAS BOAS, já qualificada, VILLAS BOAS MODAS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.850.255/0003-01, e JORGE TADEU DA SILVA, já qualificado, sendo de R\$14.835,38, o valor da dívida, foi **penhorada a fração ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel da presente matrícula, pertencente a executada Celma da Silva Villas Boas, sendo esta nomeada depositária do bem.**

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla  
Escrevente Autorizada

...continua na ficha 3...

## Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS  
DE SANTO ANDRÉ - CMS 11.100-5

MATRÍCULA  
75.750

FICHA  
03

Santo André, 29 de julho de 2.020

...continuação da ficha 2...

Av. 08, aos 29 de julho de 2.020

1110053F10000AV8M75750203

Título prenotado sob nº. 466926, aos 23 de julho de 2.020.

### Penhora

Por certidão passada aos 22 de julho de 2.020, pela 56ª Vara do Trabalho de São Paulo, Capital, emitida por Berenice Sanches, Técnico Judiciário, no processo de Execução Trabalhista nº. 0181608620095020056, no qual figura como exequente MARIA MONICA PAULO ARAÚJO, inscrita no CPF/MF sob nº. 311.305.898-89; e como executados VILLAS BOAS MODAS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.850.255/0003-31; JORGE TADEU DA SILVA e CELMA DA SILVA VILLAS BOAS, já qualificados, sendo de R\$44.383,92, o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo nomeados depositários do bem Celma da Silva Villas Boas e Villas Boas Modas Ltda. ME.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL  
ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS



Certidão expedida em 29/07/2020. Certidão assinada digitalmente.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3075750C15273820U

07575029072020

