

matricula

11.949

ficha

1

São Caetano do Sul, 20 de setembro de 1989

"O PRÉDIO Nº 62 DA RUA PAN, nesta cidade, Comarca e la. Cir -
cunscrição Imobiliária, medindo o terreno, cinco (5,00) me -
tros de frente para a referida via pública, tendo nbs fundos -
cinco metros e três centímetros (5,03m), onde confronta com o
prédio nº 61 da Travessa Particular Francisco Fibrotto; do la
do direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede vinte
e três metros e noventa centímetros (23,90m), onde confina -
com o prédio nº 58 da Rua Pan e, pelo lado esquerdo, vinte e
quatro metros e dez centímetros (24,10m), onde confronta com
o prédio nº 72 da Rua Pan, encerrando a area total de cento e
vinte e um (121,00) metros quadrados".-----

CADASTRO MUNICIPAL:- Inscrição 12.046.038.-

PROPRIETÁRIOS:- RAIMUNDO PEREIRA DA SILVA, militar, RG 3.282.
202-SSP-SP e sua mulher MARIA DO CARMO ROCHA DA SILVA, do lar
RG 5.496.039-SSP-SP, brasileiros, CIC comum 114.606.958-87, -
casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei
6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pan, -
nº 62.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 23.899, de 28 de fevereiro de
1975, deste Cartorio.

O Oficial

(Bel. José Fernando De Conti)

R.1/11.949, em 20 de setembro de 1989.- PROTOCOLO 30.280.-

COMPRA E VENDA:- Por escritura pública de 11 de abril de 1989
lavrada nas Notas do 2º Tabelião Substituto desta cidade, Bel.
Eleutério Ortiz, Livro 275, fls. 100vº, os proprietários aci -
ma qualificados, transmitiram o imóvel matriculado por venda
feita a JOSÉ RITA FILHO, brasileiro, bancário, RG 3.019.389 -
SSP-SP, CIC 103.535.008-44, casado no regime da comunhão uni -
versal de bens, antes da Lei 6515/77 com MARIA BONOMI RITA, -
brasileira, do lar, RG 6.071.331-SSP-SP, residente e domici -
liado nesta cidade, na Rua Bom Pastor, 1.183, pelo preço cer -
to e ajustado de NCZ\$23.000,00 (vinte e três mil cruzados no -
vos) - (venal/89 - NCZ\$3.269,60).-
Registrado por

(Bel. José Fernando De Conti - Oficial)

R.2/11.949, em 19 de agosto de 1993.- PROTOCOLO 36.299.-

PARTILHA:- Pelo Formal de Partilha datado de 21 de junho de -
1993, subscrito pelo Escrivão Diretor, Sergio Marques e assi -
nado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Arthur Del Guercio Filho, ex -
traído dos Autos de Arrolamento nº 413/93, dos bens deixados -
pelo falecimento de JOSÉ RITA FILHO, processados pelo Juízo -
de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca e respectivo Cartó -
rio, verifica-se que o imóvel matriculado, no valor estimati -
vo de R\$ 284.862,12 (Duzentos e oitenta -- (CONTINUA NO VERSO)

matrícula

11.949

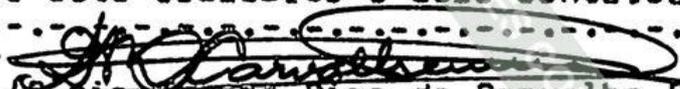
ficha

1

VERSO

e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois cruzeiros e doze centavos (padrão monetário da época), consoante R.Sentença homologatória de 24 de maio de 1993 do mesmo Magistrado, que transitou em julgado em 16 de junho de 1993, foi partilhado, cabendo a viúva meeira já qualificada, MARIA BONONI RITA, que também se assina MARIA BONONI RITA, do lar, CIC. 192.294.330/02, uma parte ideal correspondente a 3/6 do imóvel matriculado no valor de R\$ 142.431,06 (Cento e quarenta e dois mil, quatrocentos e trinta e um cruzeiros e seis centavos), e aos herdeiros filhos: IVAN BONONI RITA, administrador de empresas, RG. 10.428.666, CIC. 991.954.108/72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA RITA CARNEIRO DE ALMEIDA, pedagoga, RG. 13.445.639, CIC. 070.939.148/02, residentes e domiciliados nesta cidade, no Bairro Mauá, a rua Mauá, nº 49; ROSANA BONONI RITA PEDROZO, secretária, RG. 14.198.282, CIC. 054.314.168/39, casada pelo mesmo regime anteriormente mencionado, com JOÃO CARLOS PEDROZO representante comercial, RG. 12.296.719-7, CIC. 043.938.878/32, residentes e domiciliados em Santo André, na Vila Palmares, a rua Dr. Simão de Lima, nº 521, e SILVANA BONONI RITA, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG. 16.460.533, CIC. 069.363.988/12, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Bom Pastor, nº 1183, no Bairro Olímpico, todos brasileiros, haverá para cada um, no imóvel matriculado, uma parte ideal correspondente a 1/6 do todo, no valor de R\$ 47.477,02 (Quarenta e sete mil, quatrocentos e setenta e sete cruzeiros e dois centavos). Venal de 1993 (CR\$284,86).

Registrado por

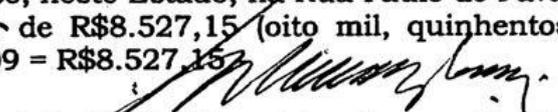

(Sônia Tereza Dias de Carvalho Pereira)
Escrevente Autorizada

R.3 - M. 11.949, em 03 de setembro de 2009.-

PROTOCOLO 65.156.-

DOAÇÃO:- Pela Escritura Pública de quinze (15) de maio de dois mil e nove (2009), lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, subscrita pelo Substituto, Marino Rodrigues Antunes Junior, livro 695, págs. 254 a 256, os proprietários, IVAN BONONI RITA e sua mulher MARIA RITA CARNEIRO DE ALMEIDA RITA, já qualificados, transmitiram a parte ideal correspondente a um sexto (1/6) do imóvel matriculado por doação feita a VINICIUS DE ALMEIDA RITA, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, RG. nº 45.987.226-6-SSP/SP, CPF/MF nº 334.913.538-23 e a LILIAN DE ALMEIDA RITA, brasileira, solteira, maior, promotora de eventos, RG. nº 45.986.667-9-SSP/SP, CPF/MF nº 360.429.128-36, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Paulo de Favari, nº 509, Ap. 72, Bairro Rudge Ramos, pelo valor de R\$8.527,15 (oito mil, quinhentos e vinte e sete reais e quinze centavos).- VV 2009 = R\$8.527,15

Registrado por


(José Carlos B. Meneghin - Escrevente Autorizado)

Av.4 - M. 11.949, em 03 de setembro de 2009.-

PROTOCOLO 65.156.-

CLÁUSULAS RESTRITIVAS:- Pela Escritura Pública (CONTINUA NA FICHA Nº 2)

matrícula

11.949

ficha

2

Em 03 de setembro de 2009.-

(continuação da ficha 1).- referida no R.3 desta, IVAN BONOMI RITA e sua mulher MARIA RITA CARNEIRO DE ALMEIDA RITA, já qualificados, ao doarem a parte ideal de um sexto (1/6) do imóvel matriculado a VINICIUS DE ALMEIDA RITA e a LILIAN DE ALMEIDA RITA, gravaram a mesma com as cláusulas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.-**

Averbado por

(José Carlos B. Meneghin - Escrevente Autorizado)

Av.5- M. 11.949, em 09 de maio de 2013.-

PRENOTAÇÃO 76.543.-

CASAMENTO: Pela Escritura Pública datada de trinta (30) de abril de dois mil e treze (2013), lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 630-E, págs. 185, e tendo em vista a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula n.º 116327.01.55.2012.3.00015.127.0007394-91, verifica-se que **VINICIUS DE ALMEIDA RITA** casou-se com **MILENA VENDITTI SANCHES** em 19 de novembro de 2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, em virtude do qual, a mulher passou a assinar **MILENA VENDITTI SANCHES RITA** e seu marido continuou a assinar o mesmo nome de solteiro.-

Averbado por

(Bel. Nilson Roberto Simone - Escrevente Autorizado)

Av.6- M. 11.949, em 09 de maio de 2013.-

PRENOTAÇÃO 76.543.-

CASAMENTO: Pela Escritura Pública referida na Av.5 acima, e tendo em vista a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula n.º 116327.01.55.1995.2.00099.146.0029299-96, verifica-se que **SILVANA BONOMI RITA** casou-se com **TIZIANO FRANZAGO** em 05 de janeiro de 1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, em virtude do qual, a mulher passou a assinar **SILVANA BONOMI RITA FRANZAGO** e seu marido continuou a assinar o mesmo nome de solteiro.-

Averbado por

(Bel. Nilson Roberto Simone - Escrevente Autorizado)

R.7- M. 11.949, em 09 de maio de 2013.-

PRENOTAÇÃO 76.543.-

PERMUTA: Pela Escritura Pública referida na Av.5 retro, MARIA BONOMI RITA, brasileira, viúva, do lar, RG n.º 6.071.331-SSP/SP, CPF/MF n.º 192.294.338-02, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bom Pastor, 1183, Bairro Olímpico, na proporção ideal de 3/6 do imóvel; ROSANA BONOMI RITA PEDROZO, brasileira, secretária, RG n.º 14.198.282-SSP/SP, CPF/MF n.º 054.314.168-39, assistida por seu marido JOÃO CARLOS PEDROZO, brasileiro, representante comercial, RG n.º 12.296.719-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 043.938.878-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Dr. Simão de Lima, 521, Vila Palmares, na proporção ideal de 1/6 do imóvel; e, SILVANA BONOMI RITA FRANZAGO, brasileira, assistente administrativa, RG n.º 16.460.533-SSP/SP, CPF/MF n.º 069.363.988-12, assistida por seu marido TIZIANO FRANZAGO, brasileiro, empresário, RG n.º 10.172.316-SSP/SP, CPF/MF n.º 052.297.868-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Barão de Itapoá, 710, Vila Alpina, na proporção ideal de 1/6 do imóvel, transmitiram a fração ideal correspondente a cinco sextos (5/6) do imóvel matriculado, à título de permuta feita com **VINICIUS DE ALMEIDA RITA**, brasileiro, estudante universitário, RG n.º 45.987.226-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 334.913.538-23, assistido por sua mulher **MILENA VENDITTI SANCHES RITA**, brasileira, publicitária, RG n.º 43.520.542-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 363.702.808-52,

(continua no verso)

matrícula

11.949

ficha

2

(VERSO)

casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua Paulo Di Favari, 509, ap. 72, na proporção ideal de 5/12 do imóvel; e, **LILIAN DE ALMEIDA RITA**, brasileira, solteira, maior, promotora de eventos, RG n.º 45.986.667-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 360.429.128-36, residente e domiciliada na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua Paulo Di Favari, 509, ap. 72, na proporção ideal de 5/12 do imóvel, pelo valor estimado de R\$105.000,00, passando os mesmos a possuírem a totalidade do imóvel na proporção de 50% cada um.- VV.2013 - R\$69.087,33.-

Registrado por

(Bel. Nilson Roberto Simone - Escrevente Autorizado)

R.8 - M. 11.949, em 27 de dezembro de 2013.-

PRENOTAÇÃO 79.038.-

COMPRA E VENDA:- Pela Escritura Pública de vinte (20) de dezembro de dois mil e treze (2013), lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, subscrita pelo Substituto, Marino Rodrigues Antunes Junior, livro 861, págs. 292 a 294, os proprietários, VINICIUS DE ALMEIDA RITA, acompanhado de sua mulher MILENA VENDITTI SANCHES RITA e LILIAN DE ALMEIDA RITA, solteira, maior, todos já qualificados, transmitiram o imóvel matriculado por venda feita a **EDUARDO AVELINO GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG. n.º 26.516.456-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 215.030.228-46, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Crispo, n.º 174, Jardim Cris, pelo preço certo e ajustado de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais) VV 2013 = R\$82.904,80.-

Registrado por

(José Carlos B. Meneghin - Escrevente Autorizado)

R.9 - M. 11.949, em 12 de março de 2014.-

PRENOTAÇÃO 79.565.-

COMPRA E VENDA:- Pela Escritura Pública de onze (11) de março de dois mil e quatorze (2014), lavrada no 3º Tabelião de Notas desta Comarca, subscrita pelo Substituto, Simar da Costa Barbosa, livro 0869, págs. 385 a 387, o proprietário, EDUARDO AVELINO GOMES, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu o imóvel matriculado por venda feita a **MARCOS ROBERTO ANTUNES**, brasileiro, operador de máquinas, RG. n.º 45.458.896-3-SSP/SP, CPF/MF n.º 308.896.288-40 e sua mulher **THAYS LUMI UCIDA ANTUNES**, brasileira, assistente administrativo, RG. n.º 43.623.931-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 312.279.698-80, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Pelegrino Varani, n.º 175, Jardim Seckler, pelo preço certo e ajustado de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais).- VV 2014 = R\$82.904,80.-

Registrado por

(José Carlos B. Meneghin - Escrevente Autorizado)

Av.10 - M. 11.949, em 19 de abril de 2017.-

PRENOTAÇÃO

88.747.- **INEFICÁCIA DE ALIENAÇÃO:-** Pelo R. Ofício datado de treze (13) de março de dois mil e dezessete (2017), assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Elisa Vilares, n.º 87/2017 expedido nos autos de Ação Trabalhista n.º 00008007420125020471, movida por Reinaldo Ingles, em face de Vinicius de Almeida Rita Transportes ME, processados perante a 1ª Vara Trabalhista desta Comarca, verifica-se que, foi **DECLARADA INEFICACIA**, dos registros R.8 realizado em 27 de dezembro de 2013 e R.9 realizado em 12 de março de 2014.-

Averbado por

(Ricardo Augusto Pacheco - Substituto do Oficial)

(continua na ficha)

matrícula

11.949

ficha

3

Em 20 de abril de 2017.-

CNS 11.147-6

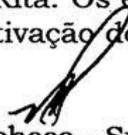
(continuação da ficha 2).-

Av.11 - M. 11.949, em 19 de abril de 2017.-

PRENOTAÇÃO: 88.747.-

PENHORA:- Pelo R. Ofício mencionado na Av. 10 supra, expedido nos autos de Ação Trabalhista nº 00008007420125020471, movida por Reinaldo Ingles, em face de Vinicius de Almeida Rita Transportes ME, verifica-se que, o imóvel matriculado foi **penhorado**, para a garantia do crédito no valor de R\$95.547,39 (noventa e cinco mil, quinhentos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário Vinicius de Almeida Rita. Os emolumentos serão satisfeitos ao final, ou no cancelamento, ou quando da efetivação do registro da arrematação, ou adjudicação do imóvel.-

Averbado por


(Ricardo Augusto Pacheco - Substituto do Oficial)

(continua no verso)