



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0049700-56.2003.5.02.0034**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/03/2003

Valor da causa: \$47,200.00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE LUIZ GOMES DE SOUSA

ADVOGADO: SARITA DAS GRACAS FREITAS

RECLAMADO: GRANJA MATSUMURA LTDA

REPRESENTANTE: MILTON AZIME MATSUMURA

ADVOGADO: ARMANDO MACHADO JUNIOR

RECLAMADO: MILTON AZIME MATSUMURA

RECLAMADO: WALDOMIRO KASUMI MATSUMURA

TERCEIRO INTERESSADO: ELENA MIEKO MANABE

TERCEIRO INTERESSADO: KEIKO MARINA NAKAO MATSUMURA

TERCEIRO INTERESSADO: ERNESTO VAIR SPINA

TERCEIRO INTERESSADO: ELZA APARECIDA SPINA

TERCEIRO INTERESSADO: TEODORO ALBERTO SPINA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA NEDIR GAVITTI SPINA

TERCEIRO INTERESSADO: AUTEVIR SPINA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA ZAIRA FEDERZONE SPINA

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

58.648

1

São Paulo, 11 de maio de 1979

IMÓVEL:- Terreno, lote 27 no lugar denominado Colonia Paulista antiga Colonia Alemã, no Distrito de Parelheiros, com área de 1.004ms.2, situado na esquina da Praça Nicolau Packs com a rua Nossa Senhora Aparecida, com 33,50ms. de frente para essa rua. Quebra à direita dividindo com o lote 28 no rumo N.W. 73º 30' na distância de 32,50ms.. Defletindo de novo à direita, divide com o lote 26 no rumo 15º 30', com 44ms. atingindo a Praça Nicolau Packs, onde tem 32,70ms. até a esquina, ponto de partida.-

PROPRIETARIO:- Não consta

REGISTRO ANTERIOR:- Não consta

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/ 58.648 :- À vista de MANDADO de 1º de agosto de 1978, do Juízo de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, expedido nos autos da Ação de Usucapião (Proc. 658/61) e registrada a sentença declaratória de USUCAPIÃO do imóvel em nome de JOAQUIM DE SOUZA e sua mulher RITA RASQUINHO DE SOUZA, proprietários e sitiantes, domiciliados nesta Capital. Sentença de 25-8-77. Valor R\$1.097,37.-
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/58.648:- "EX-OFFICIO", à vista do mandado registrado sob o nº 1 nesta matrícula, procede-se a presente para ficar constando que a descrição correta do imóvel é a seguinte: TERRENO situado às Ruas Colonia Alemã e Nossa Senhora Aparecida, lote 27, medindo 32,73m de frente para a Rua Colonia Alemã; 28,65m da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua Colonia Alemã o olha, confrontando com parte do lote 26, de Benedito dos Santos, 34,34m do lado esquerdo, ao longo da Rua Nossa Senhora Aparecida; e 32,89m nos fundos, confrontando com o lote 28, de José Antonio Dias, encerrando a área de 1.025,57m2.
Data:- 04 de setembro de 1991.

Osvaldo Marchi
OSVALDO MARCHI Oficial Interino

Av.3/58.648:- Por escritura de 06 de junho de 1.995, do Tabelionato do Distrito de Parelheiros, desta Capital, livro 199 folhas 177, e de conformidade com o Certificado de

- continua no verso -

ficha

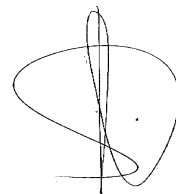
01.

verso

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

VICENTE DE AQUINO CALERA
Oficial Substituto

Pág: 00002 / 00004



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
58.648

ficha
02

Continuação

R.5/58.648:- Por escritura de 07 de janeiro de 2.005, do Tabelião de Notas do Município de Cabreúva, Comarca de Itu, deste Estado, livro 176 fls. 223/228, MILTON AZIME MATSUMURA, CPF/MF nº 700.407.618-00, e sua mulher ELENA MIEKO MANABE MATSUMURA, CPF/MF nº 364.248.549-91, WALDOMIRO KASUMI MATSUMURA, CPF/MF nº 049.168.548-37, e sua mulher KEIKO MARINA NAKAO MATSUMURA, CPF/MF nº 086.150.608-19, todos já qualificados, HIPOTECARAM o imóvel a ERNESTO VAIR SPINA, RG 4.585.975-SSP-SP e CPF/MF nº 290.828.208-97, produtor rural, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com ELZA APARECIDA SPINA, RG 7.608.032-SSP-SP e CPF/MF nº 103.643.258-01, do lar, TEODORO ALBERTO SPINA, RG 7.296.028-SSP-SP e CPF/MF nº 290.828.468-53, produtor rural, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com MARIA NEDIR GAVITTI SPINA, RG 12.809.812-SSP-SP e CPF/MF nº 103.643.278-55, do lar, AUTEVIR SPINA, RG 5.565.456-SSP-SP e CPF/MF nº 290.828.388-34, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com MARIA ZAIRA FEDERZONE SPINA, RG 5.016.263-SSP-SP e CPF/MF nº 027.105.708-40, do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Cabreúva, Comarca de Itu, deste Estado, na Fazenda Corcovado, bairro do Cai, para garantia de pagamento dos créditos originados pelo instrumento particular de abertura de crédito rotativo de fornecimento de frango, no valor de R\$ 120.000,00, pelo prazo de 03 anos, a partir de 07 de janeiro de 2.005, na forma e condições estabelecidas no título.
Data:- 18 de fevereiro de 2005.


ELENICE CALEME DE A. SILVA
Escrevente Autorizada

Av.6/58.648: **PENHORA** (Prenotação nº 1.307.771 - 22/06/2020)
Pela certidão de 20 de junho de 2020, da Secretaria da 34ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00497-2003) da ação de execução trabalhista movida por **JOSE LUIZ GOMES DE SOUSA**, CPF/MF nº 247.095.638-29, em face de **MILTON AZIME MATSUMURA**, CPF/MF nº 700.407.618-00; e **WALDOMIRO KASUMI MATSUMURA**, CPF/MF nº 049.168.548-37, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$22.023,55, tendo sido nomeado depositário **MILTON AZIME MATSUMURA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 24 de junho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: DB861959C6F6E928491D88A282D9B550
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 24 de Junho de 2020

*Elisangela da Silva
Escrevente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

