



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000173-47.2019.5.02.0717

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/02/2019

Valor da causa: \$50,000.00

Partes:

RECLAMANTE: CARLOS EDUARDO DE LIMA

ADVOGADO: HUMBERTO BENITO VIVIANI

ADVOGADO: MARCELO CORTONA RANIERI

ADVOGADO: TADEU BATISTA DA SILVA

RECLAMADO: PEEQFLEX PARTICIPACOES, EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA

ADVOGADO: RENATO VICTOR AMARAL

TERCEIRO INTERESSADO: MM. 5ª Vara de Execuções Fiscais - Seção Judiciária de São Paulo

TERCEIRO INTERESSADO: SUBPREFEITURA DO CAMPO LIMPO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: 44ª Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP

TERCEIRO INTERESSADO: Delegacia Receita Fed do Brasil de Adm Trib -DERAT

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A - BANESPA



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
8.716

ficha
1

São Paulo, 18 de junho de 1976.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Herbert Alfred Landsberger, =
antiga Rua A, 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área total d =
3.531,75 m2, medindo 51 m de frente, contados a partir de =
33,01 m, do início da curva que liga a Rua Herbert Alfred =
Landsberger, com a Rua Marginal; 74 m da frente aos fundos, =
do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno 64,50 m =
dolado direito e 51,80 m da linha dos fundos, confinando de =
ambos os lados com a Sociedade Melhoramentos de Santo Amaro =
S/A, e nos fundos com a Sociedade de Melhoramentos de Santo =
Amaro S/A, localizado no lado esquerdo de quem da Rua Margi =
nal, seguindo pela Rua Herbert Alfred Lansdberger vai em dire =
ção à Rua B.- Contribuinte:- 088 150 0172.-

PROPRIETÁRIA:- AÇOS PHOENIX S/A. (CGC. 60 737 293/0001), se =
diada n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- 214.052 d/ Registro.-

Alvaro Barbosa
ALVARO BARBOSA, Oficial Meior

R.1/8.716:- Por escr. de 20/04/76, do 19º Cart. de Notas d/ =
Capital, (liv. 2.277, fls. 141), o imóvel foi transmitido, a =
título de venda e compra, a EMPAX EMBALAGENS S/A., com sede =
n/ Capital, (CGC. 56 990 435/001), pelo valor de Cr.\$. - - - =
\$1.483.335,00, ficando totalmente cumprido o compromisso ins =
crito sob o nº 56.690, d/ Registro.-

Data da matrícula.

Vilma Calemi
VILMA CALEMI - Escr. Autoriz.

R.2/8.716:- Por escritura de 13 de outubro de 1.961, do 15º Cartório =
de Notas desta Capital, (livro 1.201, fls. 203), o imóvel foi dado em =
HIPOTECA, a favor de BANCO MITSUBISHI BRASILEIRO S/A., com sede neste

"continua no verso"

matrícula

8.716

ficha

1.

verso

Capital, (CGC. 60.498.557/0001-26), para garantia da dívida de ---
Cr. \$64.120.000,00, pagáveis na forma do título, no qual está previs-
ta a multa de 10%.
Data:- 03 de novembro de 1.981.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/8.716:- Por escritura de 6 de agosto de 1982, do 200 Cartório
de Notas desta Capital, livro 939 folhas 263, de um lado o BANCO =
MITSUBISHI BRASILEIRO S/A e de outro lado a EMPAX EMBALAGENS S/A, -
prorrogaram o vencimento da dívida objeto do contrato de constitu-
ção e Repasse de Empréstimo Externo e escritura de confissão de di-
vida, hipoteca e penhor industrial, registrada sob o nº 3.772 no li-
vro 3, Registro Auxiliar e R.2/M.8.716 deste Registro, para 8 de -
outubro de 1982.
Data:- 26 de agosto de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

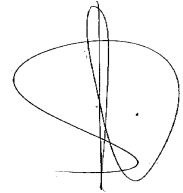
Av.4/8.716:- Por instrumento particular de 07 de agosto de 1984, fi-
ca CANCELADA a hipoteca objeto do R.2 e Av.3 desta matrícula, em -
virtude do credor ter recebido da Empax Embalagens S/A, tudo o que
lhe era devido.
Data:- 29 de agosto de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/8.716:- Por requerimento de 16 de dezembro de 1991 e de
conformidade com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária rea-
lizada em 04 de junho de 1991, registrada sob o nº 82.501/91-9
em 11 de junho de 1991 na JUCESP, procede-se a presente para
constar que EMPAX EMBALAGENS S/A foi transformada em socieda-
de por quotas de responsabilidade limitada sob a denominação=
social de EMPAX EMBALAGENS LTDA, CGC nº 56.990.435/0001-85, -
com sede na Rua Herbert Alfred Landsberger nº 72, 3º andar, -
nesta Capital.
Data:- 13 de janeiro de 1992.

OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

Av.6/8.716: Por escritura de 13 de dezembro de 1991, do 17º
Cartório de Notas desta Capital (Livro 2665 - fls. 62) e con-
forme aviso-recibo de impostos expedido para o exercício de
1991, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a
presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula es-
tá atualmente cadastrado, na P.M.S.P., através do contribuin-
- continua na ficha nº 02 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
8.716

ficha
02

Continuação

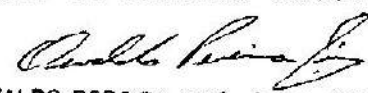

OSVALDO MARCHI Oficial Interino

te número 088.298.0080-5.
Data: 27 de janeiro de 1992.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

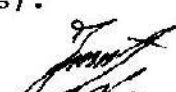
R.7/8.716: Por escritura de 13 de dezembro de 1991, do 17º Car-
tório de Notas desta Capital (Livro 2665 - fls. 62) EMPAX EMBA-
LAGENS LIMITADA, CGC nº 56.990.435/0001-85, com sede nesta Ca-
pital, na Rua Herbert Alfred Landsberger nº 72, hipotecou, o
imóvel ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, CGC sob o número
61.411.633/0001-87, com sede nesta Capital, na Praça Antônio
Prado nº 06, para garantia da concessão de avais de 10 cam-
biais, representativas de 85% do valor total de US\$.....
US\$ 2,153,500.00, ou seja, de DM 1,830,517.50, equivalente na
data do título a Cr\$1.071.182.230,67, além de juros de Libor
mais 5/8% ao ano sobre o saldo devedor, pagos juntamente com
as parcelas de amortização, vencíveis semestral e consecutiva-
mente, sendo a primeira a 180 dias da data do embarque da mer-
cadoria que a devedora está importando da Itália, constituída
por uma unidade de metalização a vácuo, marca GALILEO, modelo
CAL 1210. Incorporam-se à garantia as benfeitorias que de futu-
ro vierem a ser acrescentadas ao imóvel, na forma do título, no
qual está prevista a multa de 10%. Valor do imóvel: Cr\$.....
Cr\$436.000.000,00.

Data: 27 de janeiro de 1992.


OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escrev. Autoriz.

Av.8/8.716:- Por escritura de 01 de outubro de 1992 do 17º Car-
tório de Notas desta Capital, livro 2701 - fls. 296, de um la-
do do EMPAX EMBALAGENS LTDA., já qualificada, e de outro lado o
BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., já qualificado, re-ratifica-
ram a escritura de 13/12/1991 registrada sob o nº 7, para fi-
car constando que a moeda correta da operação é em marcos ale-
mães e não dólares americanos, ou seja o valor de DM
2,153.550,00 (Dois milhões, cento e cinquenta e três mil, qui-
nhentos e cinquenta mil marcos alemães).

Data:- 26 de novembro de 1992.


JOSÉ DE FREITAS JÚLIO NETO Escrev. Autoriz.

- continua no verso -

matrícula

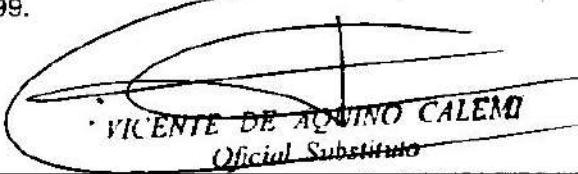
8.716

ficha

02

verso

R.9/8.716:- Por mandado de 31 de janeiro de 2.001, do Juízo Federal da 5ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal de Primeira Instância - Seção Judiciária de São Paulo, e auto de penhora de 07 de março de 2.001, expedido e passado, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 2000.61.82.022446-8, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, move contra **EMPAX EMBALAGENS LTDA**, inscrita no CGC/MF nº 56.990.435/0001-85, com sede nesta Capital, na rua Herbert Alfred Landsberger nº 72, verifica-se que o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$ 23.515.566,54 inclusive o valor de outros imóveis; tendo sido nomeado depositário **ELIAS JONAS LANDSBERGER GLIK**, RG 6.246.256 e CPF/MF nº 069.154.838-99.
Data:- 21 de março de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/8.716:- Por ofício DERAT-SPO/DICAT/GAB Nº 2958/2006, de 29 de novembro de 2006, da Delegacia da Receita Federal, desta Capital, (processo administrativo nº 10880000985/2004-09) procede-se a presente, nos termos do § 5º do artigo nº 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo, **EMPAEX EMBALAGENS LTDA**, já qualificada, sendo certo, ainda, conforme disposto no § 3º do referido artigo nº 64, que na ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, o proprietário deverá comunicar o fato à referida Delegacia/Inspetoria da Receita Federal, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no artigo 9º do Decreto Lei nº 2.303, de 21 de novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o artigo 3º, inciso I, da Lei nº 8.383, de 30 de dezembro de 1991, e ao artigo 30 da Lei nº 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independente de outras cominações legais, inclusive em decorrência do dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexactidão da comunicação.-

Data: 15 de janeiro de 2007.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

8.716

ficha

03

Continuação

Av.11/8.716:- Pelo Ofício DERAT-SP/DICAT nº 968/2007 de 09 de março de 2007, extraído do processo de arrolamento de bens nº 19515.002928/2003-16, da Delegacia da Receita Federal de Administração Tributária em São Paulo – Receita Federal – Divisão de Controle e Acompanhamento Tributário - DICAT, procede-se a presente, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, para constar que o imóvel de propriedade de EMPAX EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.990.435/0001-85, passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo, sendo certo ainda que, na ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicado a Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, e que o descumprimento dessa obrigação implicará a imposição prevista no art. 9º do Decreto-lei nº 2.303 de 21/11/1986, observada a conversão a que se refere o art. 3º, inciso I, da Lei nº 8.383 de 30/12/1991, e o art. 30 da Lei 9.249 de 26/12/1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de dano ao erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação.

Data: 30 de março de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.12/8.716: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.176.060 - 10/02/2017)

Pela certidão de 18 de janeiro de 2017, do Juízo de Direito da 44ª Vara Cível - Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1138940-60.2016.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa **R\$26.576.904,32**, movida pelo **SALUSSE MARANGONI ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº 67.842.047/0001-73, em face de **PEEQFLEX PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº 56.990.435/0001-85, atual denominação da **PEEQFLEX SERVIÇOS LTDA**, que anteriormente denominava-se **PEEQFLEX EMBALAGENS LTDA**, e que antes denominava-se **EMPAX EMBALAGENS LTDA**, e requerimento de 08 de fevereiro de 2017, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuízamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.

Data: 13 de fevereiro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: DB3457747CFOC41712582B78B594820B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula
8.716

ficha
03

verso

Av.13/8.716:- **PENHORA** (Prenotação 1.218.945 - 23/03/2018)
Pela certidão de 22 de novembro de 2017 e decisão de 16 de março de 2018, do Juízo de Direito da 44ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1138940-60.2016.8.26.0100) da ação de Execução de Título Extrajudicial – Prestação de Serviços, movida por **SALUSSE, MARANGONI, PARENTE E JABUR ADVOGADOS**, CNPJ nº 67.842.047/0001-73, anteriormente denominada **SALUSSE, MARANGONI, PARENTE, JABUR E PÉRILLIER ADVOGADOS**, em face de **PEEQFLEX PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 56.990.435/0001-85, atual denominação da **PEEQFLEX SERVIÇOS LTDA**, que anteriormente denominava-se **PEEQFLEX EMBALAGENS LTDA**, e que antes denominava-se **EMPAX EMBALAGENS LTDA**, o imóvel foi **penhorado**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 30.395.162,02, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 02 de abril de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: C9CC124E32CC56A14EBF4C95D222A7D0
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

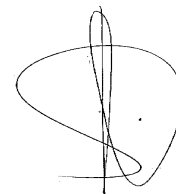
Av.14/8.716: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.296.487 – 04/02/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª. Vara do Trabalho da Comarca do Cabo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Sexta Região - Estado do Pernambuco - Processo nº.: 00000277420145060171, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202001.3009.01050072-IA-840, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de PEEQFLEX PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF 56.990.435/0001-85.**

Data: 07 de fevereiro de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B334D27BC9B9246B1A3BFEB5E60D102E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/8.716:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.299.856 – 05/03/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº.: 10004475320195020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202002.2810.01077059-IA-180, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de PEEQFLEX PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS**

Continua na ficha 04



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula
8.716

ficha
04

Continuação

LTDA, CNPJ/M nº. 56.990.435/0001-85.

Data: 10 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F11CD254119DBED653F0B254ABE7A833
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.16/8.716:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.300.499 – 11/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº.: 10009703820195020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202003.0515.01084665-IA-070, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de PEEQFLEX PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF nº. 56.990.435/0001-85.**

Data: 16 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: FA8CB9CEF3643EFCED22A373C17E5996
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.17/8.716:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.300.618– 12/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº.: 10009322620195020712, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202003.0610.010854438-IA-010, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de PEEQFLEX PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF nº. 56.990.435/0001-85.**

Data: 16 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F658290A38E147554A85416C2BF93D37
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.18/8.716: PENHORA (Prenotação 1.302.518 - 03/04/2020)

Pela certidão de 03 de abril de 2020, da Secretaria da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – Zona Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000173-47.2019.5.02.0717) da ação de execução trabalhista movida por **CARLOS EDUARDO DE LIMA**, CPF/MF nº 073.256.028-47, em face de **PEEQFLEX PARTICIPAÇÕES, EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ/MF nº

Continua no verso

matrícula
8.716ficha
04

verso

56.990.435/0001-85, atual denominação da **PEEQFLEX SERVIÇOS LTDA**, que anteriormente denominava-se **PEEQFLEX EMBALAGENS LTDA** e que antes denominava-se **EMPAX EMBALAGENS LTDA**, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$31.297,86, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 06 de abril de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
 Hash: 7E8C91B26CE8A4B583BB8B95C716D528
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de Abril de 2020

Elisangela da Silva
 Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
 Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
 Tel.: (11)3779-0000

