



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0173500-56.2007.5.02.0075

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/08/2007

Valor da causa: \$5,738.75

Partes:

RECLAMANTE: ERICA REGINA VIEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: AFONSO PACILEO NETO

RECLAMADO: MARIA ANGELICA DAL SASSO CONFECÇÕES - ME

RECLAMADO: MARIA ANGELICA DAL SASSO

TERCEIRO INTERESSADO: Endereço para mdd

TERCEIRO INTERESSADO: LUIZ DAL SASSO

E

4

-MATRÍCULA N.º - 2377

DATA 20 de setembro de 1.976.

IMÓVEL: LOTE 20 da QUADRA D do loteamento denominado "PARQUE PETRÓPOLIS PAULISTA-5a. SEÇÃO". Zona urbana deste município e comarca de Mairiporã, medindo 15,00 ms de frente para a Av. SÃO PAULO; 81,50 (81,50) ms da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote 21; 77,50 ms da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 19, e 16,00 ms nos fundos, onde confronta com parte do lote 1, encerrando a área total de --- 1.192,50 ms². Cadastrado na Prefeitura sob nº 55 04 20. PROPRIETÁRIOS:- LUIZ GONZAGA PA-RAHYBA CAMPOS, advogado e s/m MARIA THEREZA CAMPOS, do lar, brasileiros; CIC-396.596.828 res. e domic. na Rua Engenheiro Francisco Azevedo, 704, Cap. S. Paulo; JOÃO BATISTA SALA brasileiro, solteiro, maior, de comércio, CIC 018.534.148, res. e domic. na Praça João Mendes, 28/34, São José dos Campos, Est. S. Paulo; EDIDIMO VIEIRA SOARES, do comércio e s/m VENERA DE MOURA SOARES, professora, brasileiros, CIC conj. 018.567.078, res. e domic. na Rua Benedito Silva Ramos, 702, São José dos Campos, Est. S. Paulo; ARNAUD DOLL SALDA-NHA, do comércio e s/m ILDA LUCANTE SALDANHA, do lar, brasileiros, CIC 045.419.878, res. e domic. à Al. dos Bambús, s/n, Bairro do Parque Petrópolis, nesta comarca. TÍTULO ACQUI-SITIVO:- R. 1-1943 deste Cartório. O referido é verdade e dá fé. Mairiporã, 20 de setem-bro de 1.976. A Escrevente:- *[assinatura]* (Benedita Antonia Moraes dos Santos). O Escrivão:- *[assinatura]* (João Veríssimo da Silva).

R.1-2377-Mairipora, 20 de setembro de 1.976. Por Contr. Part. 109, assinado nesta comarca, em 7/1/1974, com firmas reconhecidas, os proprietários loteadores se comprometeram a vender o Lote 20-Quadra D-Parque Petrópolis Paulista-5a. Secção, acima matriculado sob nº 2377, a ARCY BULDO, brasileiro, industrial, casado com WILMA REMÉDIOS BULDO, sob comunhão de bens, Cart. Ident. R.G. 1.896.674 e CIG 001.799.658, res. e domic. na Rua Rino Levi, 215, Vila Mariana, Cap. S. Paulo, pelo valor de Cr\$ 145.000,00, dos quais os promitentes de clararam no título, haver recebido a quantia de Cr\$ 7.250,00 que deram quitação, ficando o restante do preço para ser pago da seguinte forma: a) Cr\$ 98.000,00 por meio de 52 prest. mensais e sucessivas, assim distribuídas: 1 de Cr\$ 7.250,00; 5 de Cr\$ 1.192,50; 1 de Cr\$ 1.285,25; 12 de Cr\$ 1.060,00; 12 de Cr\$ 1.590,00; 19 de Cr\$ 2.120,00; 1 de Cr\$ 5.300,00 e 1 de Cr\$ 6.122,25; vencendo-se a la. delas pela ordem acima, no dia 30/6/1974 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; b) Cr\$ 39.750,00 por meio de 6 presta. mensais com os seguintes valores e vencimentos: Cr\$ 4.505,00 em 30/6/1975; Cr\$ 4.505,00 em 30/12/1975; Cr\$ 6.625,00 em 30 de 6/1976; Cr\$ 6.625,00 em 30/12/1976; Cr\$ 8.745,00 em 30/6/1977 e Cr\$ 8.745,00 em 30/12/1977. Com as condições constantes do título, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dá fé. A Escrivente: *Benedita A. L. Santos* (Benedita Antonia Moraes dos Santos). O Escrivão: *João Verissimo da Silva*.

Escriv. 300,90 Est. 60,90 Ap. 45,90
Guia 10 e 11/26 Pasta 1. Prati.

H.02 =M- 2377.- Mairiporã, SP, 24 de abril de 1.984.-

Pela escritura lavrada aos 12 de março de 1.984, às fls.50 vº, Livro nº 2848, no 24º Tabelionato de Notas de S. Paulo, Capital, Arcy Buldo, acima qualificado e s/m. Wilma Remédios Buldo, do lar, brasileira, RG. nº 2.583.326, CIG. comum sob nº 001 799 658-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital d/Estado, na R.Rino Levi, nº 215, CEDERAM E TRANSFERIRAM todos seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra supra registrado sob nº-1, a WALTER MANTOVANINI, brasileiro, industrial, casado com Nadir Lopes Mantovanini, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portador da cart. de ident. RG. nº 1.761.036,SP e CIG. nº 007.185.138-00, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Alameda Canupi, nº 200, pelo preço de Cr\$900.000,00 (novecentos mil cruzeiros), aí incluído o preço da cessão de direitos sobre outro terreno, com as condições/das escrituras - Valor proporcional deste registro: Cr\$450.000,00. Valor Venal: Cr\$ 146.500,00. - Dou fe. O Esc. Aut.: Walter Mantovanini (Walter Correa). O Oficial: Armando Carneiro Filho. -

AV.03 - N. 2377.- Mairiporã, SP, 24 de abril de 1.984.-

Faz-se a presente averbação, para ficar constando que, consoante averbação nº 102, feita no dia 06/fevereiro/1981 da matrícula nº 1.943; o proprietário João Batista Sala, atualmente é casado pelo regime da comunhão de bens com Catarina Santos Sala, cujo matrimônio foi realizado no dia 28/4/1974.- Dou fé. O

Ass. aut.: Waldir Correa (Waldir Correa) O Oficial Armando Carneiro Filho (Armando Carneiro Filho).

(continua no verso...)

Pag.: 001/005
Certidão na última página

LIVRO N.º 2

Por escritura lavrada aos 12 de março de 1.984, às fls.50 v^a, Livro nº 2848, no 24º Tabelião de Notas de S.Paulo, Capital, os proprietários Luiz Gonzaga Parayba Campos e s/m. Maria Thereza Campos, retro qualificados; João Batista Sala, comerciante e s/m. Catarina Santos Sala, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores das carteiras de ident. RG. nºs.2. - 549.285 e 5.606.290,SP, respectivamente e do CIC. em conjunto nº 018.534.149-91, residentes e domiciliados/na Praça João Mendes, nº 34, na cidade de São José dos Campos, neste Estado; Edimiro Vieira Soares e s/m. - Venera de Moura Santos,digo, e s/m. Venera de Moura Soares; Arnaud Doll Saldanha e s/m. Ilda Lucente Saldanha, já qualificados; TRANSMITIRAM, a título de venda e compra, o imóvel todo objeto desta matrícula, a MAIÊR MANTOVANINI, já qualificado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Mãe - dir Lopes Mantovanini, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Alameda Camuri, nº 200, pelo preço de Cr\$145.000,00(cento e quarenta e cinco mil cruzeiros); em cumprimento ao compromisso retro registrado, que fica integralmente cumprido e sem mais nenhuma eficácia, com as demais condições da escritura. Valor Venal:Cr\$2.146.500,00.- Dou fé. O Escrevente Aut. - Waldir Corrêa. O Oficial: Armando Carneiro Filho.-

Pela escritura lavrada aos 15 de Junho de 1.984, às fls.130 v², Livro nº 2848, no 24º Tabelionato de Notas de S.Paulo, Capital, os proprietários Walter Mantovanini, acima qualificado e s/m. Nadir Lopes Mantovanini, professora, brasileira, RG. nº 1.863.170,SP, CIG. em conjunto nº 007.185.138-00, residentes e domiciliados na Capital d/Estado, na Al. Canuri, nº 200, Ibirapuera, TRANSMITRAM, a título de venda e compra; o imóvel todo objeto desta matrícula, a DINARTE BONETTI JUNIOR, brasileiro, engenheiro civil, RG. 2.959.837,SP, CIG. nº 107.115.628-49, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Dilma Franco Ferreira Bonetti, residente e domiciliado na Al. Grécia, nº 1, Bairro Parque Petrópolis, neste Município e comarca, pelo preço de Cr\$7.500.000,00(sete milhões e quinhentos mil cruzeiros), em cumprimento ao compromisso particular firmado aos 07 de março de 1.984, não registrado, que fica integralmente cumprido, com as demais condições da escritura. Valor Venal:Cr\$2.038.500,00(dois milhões, trinta e oito mil e quinhentos cruzeiros).- Dou fé. O Escrivão: Armando Carneiro Filho (Waldemar Corrêa). O Oficial: -

R.6-2377-Meiriporã, 17 de abril de 1.985. Por Esc.Públ. de 11/4/1985, lavrada nas Notas do 24º Tab. S. Paulo, Livro 2905, fls. 55v, DINARTE BONETTI JUNIOR, supra qualifica- do, assistido de sua mulher MARIA DILMA FRANCO FERREIRA BONETTI, socióloga, Cart. Ident. R. G. 3.869.791-SP, brasileira, endereço supra, TRANSMITIU DEFINITIVAMENTE, a título de Venda-Compra, o imóvel matriculado a MARGO ANTONIO SARTI, brasileiro, gerente de suprimento, - Cart. Ident. R.G. 8.332.291-SP e CIC 186.103.078-91, casado sob comunhão de bens, antes da- da 6515/77 com MARIA LETICIA SALDIGO, MARIA LETICIA SOLAREWICZ SARTI, brasileira, senhora do- lar, Cart. Ident. R.G. 7.502.461-SP, CPF/MF comum, res. e domic. na Cap. S. Paulo, Rua - Comendador Quirino Teixeira, 522, pelo valor de Cr\$ 7.500.000. Venal Cr\$ 9.540.000. Condi- ções do título. O referido é verdade e dá fé. A Escrevente: - (Benedita Antonia de Mo- raes): - O Escrivão: - (Armando Carneiro Filho). -

Nos termos da escritura lavrada no dia primeiro (1º) de dezembro de 1987, fls. 125, Livro nº 3.026, no 24º Tabelionato de Notas de S.Paulo, Capital, os proprietários Maria do Antonio Sartí e s/m. Maria Leticia Solarewicz Sartí, ja qualificados, TRANSMITIRAM, através de conferência de bens, o imóvel-objeto desta matrícula, a MONOPOLIO COMERCIAL, IMPORTADORA E EXPORTADORA LIMITADA, com sede na Capital deste Estado, na Rua Comendador Guirino Teixeira, nº 522, Bairro Palmas de Iremembé, inscrita no CGC/MF. sob nº 58.062.050/0001-83, sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, com seu contrato social e constituição de 02/09/1987, arquivado sob nº 35207694400, em 08/10/1987, na JUCESP, a cujo terreno foi atribuído o valor de Cz\$83.000,00 (oitenta e tres mil cruzados). - Valor Venal:Cz\$83.430,50. - A cujo terreno foi atribuído o valor de Cz\$89.000,00 (oitenta e nove mil e quinhentos cruzados). - Valor Venal:Cz\$89.437,50. - Dou fe. O Escrit. (Benedita Antonie de Moraes)

Nos termos da escritura lavrada aos 29 de agosto de 1.991, Livro nº 3.156, fls. 102, no 242 Cart. de Notas de S. Paulo, Capital, a proprietaria Monopolio - Comercial, Importadora e Exportadora Limitada, acima qualificada, TRANSMITIU, a título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula, a GERALDO FELICIO BURATTO FILHO, brasileiro, industrial, RG. nº 269.045-3, SP, CIL nº 586.487.128-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, com Da. HELBERTH ARAUJO BURATTO (brasileira, do lar, RG. nº 6.068.941-9/SP e inscrita no CPF. como dependente do marido), residente e domiciliado na Capital do Estado, na Rua Alphonsus Guimarães, nº 59, apt. nº 72, Santana, pelo preço de Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), com as condições da escritura - Valor Venal: Cr\$1.240.200,00 - V. Venal corrigido pela UFSP: Cr\$2.659.802,00 - Ou Fei. O Esc. aut.: Waldier Corrêa - O Oficial: Armando Carneiro Filho -

cont. fls. B. Livro 2-AB

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

008

LIVRO N.º 2 -AB

continuação da

MATRÍCULA N.º 2377-Livro 2-H, fls. 13

DATA 23 de novembro de 1.992.

IMÓVEL: LOTE 20-QUADRA D-PARQUE PETRÓPOLIS PAULISTA-5a. SEÇÃO.
TRANSMITIRAM DEFINITIVAMENTE, a título de Venda e Compra, o imóvel matriculado a ELUI AL-
VES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, Ced. Ident. R.G. nº .
14.025.370-SSP-SP. CPF/MEFP 032.057.098-37, res. e domic. na Cap. S. Paulo, R. Curuçá, 343
Vila Maria, pelo Valor de Cr\$ 15.000.000,00. Vencal C. \$ 4.293.000,00 e corrigido pela UFESP
Cr\$ 30.380.963,00. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala Maior: (Benedita Anto-
nia de Moraes).-

Esta matrícula continua no Livro nº 2 de Registro Geral (SISTEMA DE FICHAS), no R. 10.
Dou fé. Mairiporã, 05 de agosto de 2009. - O 1º Substituto: (WALDIR CORRÊA).

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

MATRÍCULA

2.377

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 -

05 de agosto de 2009 REGISTRO GERAL

Continuação da MATRÍCULA nº 2.377, Livro nº 2-H, fls. 13/verso, com continuação no Livro nº 2-AB, fls. 008 - LOTE nº 20 da QUADRA "D", com área de 1.192,50 m2, do loteamento "PARQUE PETRÓPOLIS PAULISTA - 5a. SEÇÃO".-

R. 10/M. 2.377. Mairiporã, 05 de agosto de 2009.

Nos termos da escritura lavrada aos 08 de julho de 2009, Livro nº 3.097, páginas 017/020, no 23º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, o proprietário **ELOI ALVES DA SILVA**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Curuçá, nº 343, Vila Maria, na Capital deste Estado, **TRANSMITIU, a título de Venda e Compra**, o imóvel objeto desta matrícula, para **GERALDO FELICIO BURATTO NETO**, brasileiro, separado consensualmente, do comércio, R.G. nº 26.897.646-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 273.211.888-50, residente e domiciliado em Mairiporã, SP, na Avenida Ouro Preto, nº 230, Vila Rica, pelo **preço de R\$23.000,00 (vinte e três mil reais)**, com as condições normais da escritura. Valor Venal: R\$23.074,87. Dou fé. O 1º Substituto: (Bel. WALDIR CORRÊA).-

TRANSMISSÃO DO IMÓVEL POR VENDA E COMPRA:

R.11/Matr. nº 2.377. Mairiporã, 26 de novembro de 2.010. Por Escritura Pública lavrada em data de **29 de outubro deste ano**, Livro nº 1519, Fls. 255/260 das Notas do 22º SERVIÇO NOTARIAL do Subdistrito de Tucuruvi na Capital de São Paulo, o proprietário acima referido e qualificado, **TRANSMITIU**, definitivamente, à título de **VENDA E COMPRA** o imóvel todo objeto desta matrícula para: **LUIZ DAL SASSO** brasileiro, do comércio, R.G. nº 4.818.217-SSP/SP e CPF/MF nº 593.810.198-00, casado com **MARIA ANGELICA DAL SASSO**, brasileira, do lar, R.G. nº 5.495.854-SSP/SP e CPF/MF nº 132.001.238-85, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Santa Olívia, nº 71, bairro Vila Maria, pelo **preço de R\$:40.000,00 (quarenta mil reais)**, COM AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTANTES DO TÍTULO. Foi emitida Declaração Sobre Operação Imobiliária, por parte da Serventia de Notas. **Valor Venal: R\$: 24.040,80.** Dou fé. O Oficial (ARMANDO CARNEIRO FILHO).

Protocolo nº 74.934 de 26/04/2016.

Av.12/Matr. nº 2.377.- Mairiporã, 26 de abril de 2016.

Em cumprimento a certidão de penhora extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolada no mencionado site sob nº **PH000120959**, feito este em razão do processo de execução trabalhista de nº 1000203-4320125020292, em que figuram como **exequente** Izabel Rosa da Silva Martins, CPF/MF nº 066.152.978-92, bem como **executada** Maria Angelica Dal Sasso, já qualificada, procedo a presente averbação com o escopo de fazer constar que, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução, tendo sido nomeada depositária a executada Maria Angelica Dal Sasso. **Valor da Causa: R\$ 7.518,78.** O referido é verdade e dá fé. O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./-

continua no verso....

Protocolo/Prenotação nº83.622 de 29/05/2019**Av.13/Matr.nº2.377. Mairiporã, SP, 19 de junho 2019.**

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000268786**, feito este em razão do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 01939007120075020017, em curso na 17ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - TRT 2ª Região, em que figura como **exequente DAISY DOS SANTOS**, CPF/MF nº083.740.118-66, e como **executada MARIA ANGELICA DAL SASSO**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que **50 % (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeada depositária e executada **MARIA ANGELICA DAL SASSO**. **Valor da Causa: R\$12.050,45, (JUSTIÇA GRATUITA)**. Dou fé. O Escrevente: (HENRIQUE BARBOSA DA SILVA). O Oficial: (Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO)./.....

Protocolo/Prenotação nº86.776 de 29/05/2020.**Av.14/Matr. nº2.377. Mairiporã, SP, 28 de julho de 2020.**

Em atenção a **CERTIDÃO DE PENHORA** extraída através do site da *Penhora On-Line, Ofício Eletrônico*, protocolado no mencionado site sob nº **PH000311957**, feito este em razão do processo de Execução Trabalhista nº de ordem 0173500-56.2007.5.02.0075, em curso na 75ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - TRT 2ª Região, em que figura como **exequente: ERICA REGINA VIEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº306.012.128-468-02, e como **executados: MARIA ANGELICA DAL SASSO CONFECÇÕES - ME**, CNPJ/MF nº08.360.128-0001-78 e, **MARIA ANGELICA DAL SASSO**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução, tendo sido nomeada depositária a executada **MARIA ANGELICA DAL SASSO**. **Valor da Causa: R\$5.137,45**. Dou fé. O 1º Substituto: (Bel. VALTER PIRES BATISTA JUNIOR)./.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAIRIPORÃ, SP

CERTIFICA mais que dos referidos livros a partir de 20 de dezembro de 1969 a não ser o antes relatado, não consta registro algum de Hipoteca em vigor ou registro de ônus real que os proprietários acima referidos, figura(m) como devedor(es), gravando o imóvel descrito, bem como não consta que ele(s) tenha(m) por qualquer título alienado dito imóveis, não constando também registro algum de penhor, sequestro ou arresto, ou mesmo de citação em ação real ou pessoal reipersecutória contra o(s) mesmo(s) tendo por objetivo a mencionada propriedade. Esta Certidão foi emitida com fundamento no artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73, dos Registros Públicos. O referido é verdade e dá fé.



Ao Oficial.: R\$ 32,97
 Ao Estado... R\$ 9,37
 Ao IPESP... R\$ 6,41
 Ao Reg.Civil R\$ 1,74
 Ao Trib.Just R\$ 2,26
 Ao ISS..... R\$ 0,99
 Ao FEDMP... R\$ 1,58
 Total..... R\$ 55,32
SELOS E CONTRIBUIÇÕES

Certidão expedida às 14:40:32 horas do dia 29/07/2020. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



00237729072020

Selo Digital nº: 1198263C3002377C14403220Y

Pag.: 005/005



Assinado eletronicamente por: LUCIANA PEREIRA MARTINEZ CARVALHO - Juntado em: 06/08/2020 08:06:45 - f5ce1cc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20080608064024200000185274719?instancia=1>
 Número do processo: 0173500-56.2007.5.02.0075
 Número do documento: 20080608064024200000185274719