



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0054300-25.1996.5.02.0048

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/03/1996

Valor da causa: \$20,000.00

Partes:

RECLAMANTE: MARIA DA GLORIA COSTA DE MIRANDA

ADVOGADO: SERGIO CARLOS DO CARMO MARQUES

ADVOGADO: EMILIO CARDOSO GOTTARDI

RECLAMADO: HOSPITAL PAULISTANIA LTDA - ME

RECLAMADO: AKSEL PETER HANSEN JUNIOR

INVENTARIANTE: CLAUS HANSEN

RECLAMADO: SONIA MAGALHAES DE GIACOMO

INVENTARIANTE: CLAUS HANSEN

TERCEIRO INTERESSADO: CLAUS HANSEN

TERCEIRO INTERESSADO: SERVIÇO ANEXO DAS FAZENDAS NA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 17ª VARA CÍVEL DE SÃO PAULO/SP

TERCEIRO INTERESSADO: CARMEN CRISTINA PAES LOUREIRO

ADVOGADO: MOACIL GARCIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

34321612+000100000-1

MATRÍCULA NÚMERO 2.678

Contribuinte N.º guia h.º 0932

IMÓVEL: UM TERRENO situado à ESTRADA DE SANTA INÊS, Bairro de - Santa Inês, parte do Sítio sem denominação especial, no distrito e Município de Caiéiras, com a área de 8.000,00ms², com as seguintes divisas e confrontações; "Começa no ponto 1, piquete de madeira à margem direita da Estrada de Rodagem Santa Inês, sentido São Paulo e Mairiporã, ponto este cravado no canto da divisa com a área de José Candido dos Santos e situa-se defronte o portão de entrada do Sítio San Michiele, desse ponto, margeando a estrada segue o rumo de NW 38°00' com 47,35ms., até o ponto 2, cravado à margem, digo, cravado à mesma margem; daí deflete à direita e pela mesma lateral segue o rumo de NW 22°40' com 78,70ms. até o ponto 3; daí deflete à esquerda e pela referida lateral segue o rumo de NW 36°11' com 28,00ms. até o ponto 4; desse ponto deflete à direita e segue a rumo de NE 63°42' com 53,00ms. até o ponto 5, daí na mesma reta e rumo de 51,40ms. até o ponto 6; desse ponto deflete à direita e sobe pelo pequeno correjo dividindo com José Candido dos Santos a rumo SW 8,00 com 36,00ms. até o ponto 7, daí mais 39,00ms. no mesmo rumo, ponto 8; desse ponto deflete à esquerda à esquerda e segue a rumo de SW 4°00' com 44,00ms. ponto 9; mais 61,00ms. mesmo rumo até o ponto 1, onde tiveram início as divisas.

PROPRIETÁRIOS: AKSEL PETER HANSEN, dinamarquês, divorciado, do comércio, com CIRG n.º 1.154.215-DOPS-SP e do CFC n.º 005.114.638/04 residente e domiciliado à Estrada de Santa Inês, Km.11, Sítio S. Michele, em Caiéiras. **TÍTULO AQUISITIVO:** n.º 5.782 deste Registro Franco da Rocha, 04 de julho de 1977.-----
A esc. -----.-O OFICIAL INT.º

R.1/ 2.678 .-Franco da Rocha, 04 de julho de 1977.-**TRANSMITENTE:** O PROPRIETÁRIO.- **ADQUIRENTE:** COMERCIAL E CONSTRUTORA ANGLISA LTDA com CGC/MF n.º 47686993/0001-60, com inscrição Estadual n.º 109.613.326, com sede à Rua Manoel da Nóbrega, 956/8-Paraíso, Capital d/Estado.-**TÍTULO:** venda e compra.- **FORMADO TÍTULO:** Escritura de 24 de junho de 1977, do 1.º Cartório de Notas desta cidade, Lv.39-Fls. 85.-**VALOR:** CR\$ 3.050.000,00.-----
A esc. -----.-O OFICIAL INT.º

R 2/2.678.- FRANCO DA ROCHA, 09 de agosto de 1979.- HIPOTECANTE: COMERCIALE CONSTRUTORA ANGIRÁ LIMITADA, com sede na Capital deste Estado, na Rua Manoel da Nobrega, nº 956/8, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.993/0001-60.- DEVEDOR:- OLIVEIRA & MAYA SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede em Pedreira - SP, na Rua Ana Francisco de Oliveira, nº 165, inscrita no CGC/MF sob nº 47.686.993/0001/60.- CREDOR: BANCO ANTONIO DE QUEIROZ S/A, com sede em Monte - Azul Paulista, Estado de São Paulo, e agência na Capital deste Estado, na Rua Alvares Penteado, nº 143, inscrito no CGC/MF sob nº 52.940.350/0007-27.- TITULO: HIPOTECA.- FORMA DO TITULO:- Contrato de mútuo, firmado na Capital deste Estado, em 20/JUL/1979.- VALOR: CR\$ 4.200.206,70, pagáveis parceladamente na forma prevista do título.
O ESC.: _____ (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
O OFICIAL: _____ (AFFONSO CARLOS PRADO). . .

AVº 3/2.678.- FRANCO DA ROCHA, 09 de agosto de 1979.- Conforme se vê da cláusula 13ª do contrato supra mencionado, o credor dá ao BNH, em caução, a garantia constituída pelo registro nº 2, acima.
O ESC.: _____ (RICARDO BARRETO FERREIRA FILHO).
O OFICIAL: _____ (AFFONSO CARLOS PRADO) . . .

Av.4.- Franco da Rocha, 27 de maio de 1.987.- Conforme se verifica do Ofício GERHA-SP/SBPE/0954/87, datado de 01/04/87, é feita a presente para cancelar a averbação nº 03, supra, em face da liquidação da dívida que pesava sobre o imóvel desta matrícula....
A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

Av.5.- Franco da Rocha, 27 de maio de 1.987.- Conforme se verifica do requerimento firmado em São Paulo, aos 07/04/87, é feita a presente para cancelar o registro nº 02, desta matrícula, em virtude de...
-continua à fls.02-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....03.....

MATRÍCULA NÚMERO 2.678.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....

pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Domingos de Siqueira Frascino, aditado em 1º de fevereiro de 2.005, e assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo Cordeiro Rocha.- VALOR: R\$ 64.320,00 (sessenta e quatro mil, trezentos e vinte reais).- DEPOSITÁRIA: ISaura MARIA BERTTI, brasileira, solteira, funcionária pública municipal, RG. nº. 9.275.721-SSP/SP, e CIC. nº. 941.045.738-68.....

A Substituta do Oficial: (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.11/ - Franco da Rocha, 26 de outubro de 2.015.- Conforme se verifica do Mandado extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº. 0000019-15.1991.8.26.0198, do Juízo de Direito do SAF - Serviço do Anexo Fiscal, desta Comarca, assinado digitalmente, aos 14 de novembro de 2.014, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Raul Marcio Siqueira Junior, é feita a presente para cancelar a penhora, averbada sob o nº. 10, desta matrícula.- O Oficial: (Bel. Aparecido Alves Medeiros).

Av.12/- Franco da Rocha, 20 de janeiro de 2.016.- Conforme se verifica da Certidão extraída eletronicamente, de acordo com o § 6º, artigo 659, do CPC, dos Autos de Execução Trabalhista processo nº. 000079320145020211, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da Vara do Trabalho de Caieiras, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de CARMEN CRISTINA PAES LOUREIRO, CPF nº 801.287.507-15, pelo valor de R\$ 292.994,75 (duzentos e noventa e dois mil, novecentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos), figurando, como ré, SONIA MAGALHÃES
(continua no verso)

DE GIACOMO, já qualificada, tendo como fiel depositário, Aksel Peter Hanser Junior.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.13/- Franco da Rocha, 30 de agosto de 2.018.- Conforme se verifica do Registro n^o. 9.700, feito aos 30 de agosto de 2.018, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, CPF n^o. 038.945.848-15.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.14/- Franco da Rocha, 19 de dezembro de 2.019.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n^o. 0236900-58.1989.5.02.0048, do Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região, Secretaria da 48^a Vara do Trabalho da Capital deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de JOANA NASCIMENTO GONÇALVES, CPF n^o. 143.121.738-77, pelo valor de R\$ 763.814,47 (setecentos e sessenta e três mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e sete centavos), figurando como ré e fiel depositária, SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, CPF n^o. 038.945.848-15.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.15/- Franco da Rocha, 15 de junho de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n^o. 0054300-25.1996.5.02.0048, do Tribunal Regional do Trabalho da 2^a Região - Secretaria da 48^a Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, o imóvel

(continua fls 04)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS 04

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 2.678 CONTRIBUENTE N.º

desta matrícula, foi penhorado em favor do MARIA DA GLÓRIA COSTA DE MIRANDA, CPF nº. 103.511.288-40, pelo valor de R\$ 1.097.394,89 (um milhão, noventa e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos), figurando, como ré e fiel depositária, SONIA MAGALHÃES DE GIACOMO, já qualificada.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA SP
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Certifico, mais, que o imóvel retro matriculado, tem sua situação, com referência à alienações e constituições de ônus reais, integralmente noticiada na presente fotocópia da mencionada matrícula, nada constando sobre inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, em que o(s) proprietário(s) figure(m) como devedor(es) e grave(m) o citado imóvel. Certifica, finalmente, que o distrito de Caieiras que antes pertencia ao 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1983, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé

Franco da Rocha, 17 de junho de 2020.
Rosa Floreira do Egito de Almeida Pinto _____
Escrivente Designada.
Guia: 110/2020

Oficial:	Estado:	Iesp:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	Mín. Público:	Total:
RS 0,00	R\$ 0,00	RS 0,00	R\$ 0,00	RS 0,00	R\$ 0,00	RS 0,00	R\$ 0,00

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.
(Usuário - LEANDRO ,)



Assinado eletronicamente por: ANTOINE KANNAB JUNIOR - Juntado em: 29/06/2020 10:52:57 - 410fde2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2006291052543880000181045547?instancia=1>
Número do processo: 0054300-25.1996.5.02.0048
Número do documento: 2006291052543880000181045547



Assinado eletronicamente por: ANTOINE KANNAB JUNIOR - Juntado em: 28/07/2020 14:09:24 - 30492t
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20072814092145300000184281871?instancia=1>
Número do processo: 0054300-25.1996.5.02.0048
Número do documento: 20072814092145300000184281871