



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001078-47.2017.5.02.0612

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/05/2017

Valor da causa: \$38,000.00

Partes:

RECLAMANTE: TANIA CARLA SILVA

ADVOGADO: AILSON DOS SANTOS TENORIO

ADVOGADO: CINTHIA BUENO DA SILVA ANTUNES VASCONCELOS

RECLAMADO: SAPOTICA PRODUTOS OTICOS LTDA - EPP

ADVOGADO: MOISES ALVES DE OLIVEIRA

RECLAMADO: JOAMAR DE FATIMA MOREIRA ALONSO

RECLAMADO: PATRICIA APARECIDA MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: CRISTIANE DE FÁTIMA MOREIRA

de São Paulo

matrícula
15.251

ficha
01

São Paulo, 05 de agosto

de 19 77

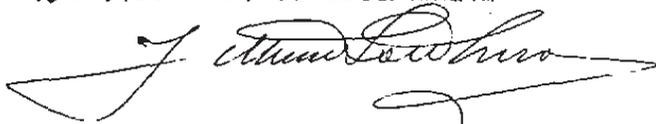
Um lote de terreno sob n. 19 da quadra 94, do Jardim TIETÊ, situado no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com frente para a rua F-15, onde mede 10,00m. por 25,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 10,30m. com a área de 254,00m²., confrontando de um lado com o lote n. 18, de outro com o lote n. 20, e nos fundos com o lote n. 9

PROPRIETÁRIOS: COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E ENGENHARIA TIETÊ S.A., com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Crispiniano n. 398, 3º andar, inscrita no CGC sob n. 60.886.975/0001.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. n.º 179.812 do 11º Registro em 04.07.69

CONTRIBUINTE: 149.174.0001.4 em área maior

O OFICIAL



R.1 - M. 15.251 - 05/08/77

Por escritura de 07 de dezembro de 1976, das notas do 4º Tabelião desta Capital, Lº 1454, fls. 2, re-ratificada por escritura de 03 de junho de 1977, das mesmas notas, Lº 1420, fls. 109, a proprietária já qualificada transmitiu por venda feita a GLORIA ZITA GALVÃO DE AZEVEDO, brasileira, desquitada, proprietária, RG 854.769, cic 026.004.718-04, domiciliada - nesta Capital, à rua Maranhão n. 195, 4º andar, pela quantia de Cr\$... 11.428,57 o imóvel objeto desta matrícula.- *Gloria Zita Galvão de Azevedo*

GLORIA ZITA GALVÃO DE AZEVEDO - Esc. 4272

R.2 - M. 15.251. - 05/08/77

Por escritura de 07 de dezembro de 1976, das notas do 4º Tabelião desta Capital, Lº 1455, fls. 2, re-ratificada por escritura de 03 de junho de 1977, das mesmas notas, Lº 1420, fls. 117, GLORIA ZITA GALVÃO DE AZEVEDO, já qualificada transmitiu por venda feita a COMPANHIA ITAQUERA DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista n. 2240, inscrita no CGC sob n. 61.082.376/0001-81, pela quantia de Cr\$ 32.628,57, o imóvel objeto desta matrícula.- *Gloria Zita Galvão de Azevedo*

GLORIA ZITA GALVÃO DE AZEVEDO - Esc. 4272

Vide verso

matrícula

15.251

ficha

01

verso

R. 03/M. 15.251 Em 13 de março de 1978

Por instrumento particular de 08 de setembro de 1977, a proprietária COMPANHIA ITAQUERA DE COMERCIO E INDUSTRIA, já qualificada, comprometeu-se a Vender a MIGUEL FERREIRA DA SILVA, brasileiro, electricista, RG.3.069.947, CIC. 122.303.168-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens com CREMILDA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, domiciliados em Guarulhos neste Estado, à rua Aristides Lobo nº 22-A, pela quantia de Cr\$185.420,00, pagaveis na forma e demais condições constantes do título em caracter irrevogavel e irretratavel o imóvel objeto desta matrícula. - *Selma M. D. Rodrigues*

Selma M. D. Rodrigues

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

Av.4/M.- 15.251 - em 22 de março de 1984

FE.

Da certidão nº022629/84-1 de 27 de fevereiro de 1984 da Prefeitura do Município de São Paulo, e da escritura de 1º de fevereiro de 1984, do 4º - Cartório de Notas desta Capital, Lº1805, fls 34, consta que a Rua F-15 - mencionada nesta matrícula, tem atualmente a denominação de Rua Barra do Caete.

Durval B. Carvalho
DURVAL B. CARVALHO
Escrevente Autorizado

* * * *

Av.5/M.- 15.251 - em 22 de março de 1984

Da certidão e da escritura referidas na av.4, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está lançado pelo contribuinte nº149.174.0045-

6. *Durval B. Carvalho*
DURVAL B. CARVALHO
Escrevente Autorizado

* * * *

R.6/M.- 15.251 - em 22 de março de 1984

Pela mesma escritura referida na av.4 a COMPANHIA ITAQUERA DE COMERCIO E INDUSTRIA com sede nesta Capital, à Av.Brigadeiro Faria Lima nº1570, 2º- andar, em cumprimento ao compromisso registrado sob nº3 nesta, já qualificada, transmitiu por venda feita a MIGUEL FERREIRA DA SILVA, casado com CREMILDA RODRIGUES DA SILVA, pelo regime da comunhão de bens, antes da - Lei 6.515/77, pelo preço de CR\$185.420,00, o imóvel objeto desta matrícula.

Durval B. Carvalho
DURVAL B. CARVALHO
Escrevente Autorizado

* * * *

Continua Ficha 02

matrícula

15.251

ficha

02

São Paulo, 05 de agosto de 1.977

R-7/M.15.251 em 30 de dezembro de 1.999 ACC
Por escritura lavrada aos 10 de dezembro de 1.999, pelo 28º
Tabelião de Notas desta Capital, livro 737, pág. 350, os
proprietários, MIGUEL FERREIRA DA SILVA e, sua mulher,
CREMILDA RODRIGUES DA SILVA, RG nº 11.438.455-SSP/SP,
inscrita no CPF/MF sob nº 169.130.778-58, já qualificados,
transmitiram por VENDA feita a JOAMAR DE FÁTIMA MOREIRA,
brasileiro, ótico prático, RG nº 8.438.972-SSP/SP, inscrito
no CPF/MF sob nº 898.627.598-87, casado pelo regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,
com CRISTIANE DE FÁTIMA MOREIRA, brasileira, do lar, RG nº
24.235.466-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 181.708.058-
05, domiciliados nesta Capital, à Rua Barra do Caeté, nº
369, pelo preço de R\$35.000,00, o imóvel objeto desta
matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Substituto

* * * * *

AV-8/M.15.251 em 28 de outubro de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 699.143 (PENHORA).

Selo Digital:1429353E1193BB0069914319S

Por certidão de penhora datada de 16 de outubro de 2019, expedida pela
Central de Mandados de São Paulo, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª
Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº
10009740820175020078, movida por HUGO CARDOZO DE ARAUJO
BUSCHINI, CPF nº 371.239.968-52, em face de: 1) **OPTICAS DP 66 LTDA.**
- EPP, inscrita no CNPJ sob nº 05.571.168/0001-70; 2) **FATIMA E MOREIRA**
PRODUTOS OTICOS LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº
04.279.422/0001-07; 3) **SAPOTICA PRODUTOS OTICOS LTDA. - EPP**,
inscrita no CNPJ sob nº 04.761.541/0001-93; 4) **RHELDER AUGUSTO DE**
SOUZA, CPF nº 411.039.488-06; e 5) **JOAMAR DE FATIMA MOREIRA**
ALONSO, CPF nº 898.627.598-87, o imóvel objeto desta matrícula foi
PENHORADO, sendo a dívida no valor de **R\$28.013,98** (incluindo outro
imóvel), tendo sido nomeado depositário **JOAMAR DE FATIMA MOREIRA**
ALONSO, já qualificado.

Rita de Cássia Oldai Scabora

Escrevente Autorizada

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matrícula

15.251

ficha

02

verso

AV/9 - PENHORA - Averbado em 17 de fevereiro de 2020 - Protocolo nº 706.215 de 04/02/2020 - Por certidão de penhora datada de 03 de fevereiro de 2020, expedida pela 12ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP (Zona Leste) - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 1001078-47.2017.5.02.0612, movida por **TANIA CARLA SILVA**, CPF nº 174.779.678-64, em face de: 1) **SAPOTICA PRODUTOS ÓTICOS LTDA.** - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 04.761.541/0001-93; 2) **JOAMAR DE FATIMA MOREIRA ALONSO**, CPF nº 898.627.598-87; e 3) **PATRICIA APARECIDA MOREIRA**, CPF nº 134.569.698-13, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$36.594,27**, tendo sido nomeado depositário, **JOAMAR DE FATIMA MOREIRA ALONSO**, já qualificado. (Selo Digital:1429353311E8E800706215200)

Mayara M. Anastácio

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2020.

Sergio Mateus Romero, Escrevente Autorizado (assinatura digital).

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XIV, item 15, letra c, e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Avenida Lins de Vasconcelos, 2376, Vila Mariana - Tel: 5081-7473.

Oficial:	Estado:	Fazenda:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	Min.Púb:	ISS:	Total:
R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCLÍ**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353G3143810070544320A



EM BRANCO



Assinado eletronicamente por: ALEKSANDER MADEIRO CAMPOS - Juntado em: 19/02/2020 14:43:17 - 91ddb4
<https://pje.trtsp.jus.br/pjekz/validacao/20021914425142800000169138213?instancia=1>
Número do processo: 1001078-47.2017.5.02.0612
Número do documento: 20021914425142800000169138213