

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

107.368

ficha

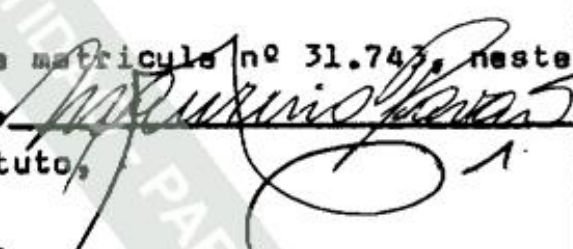
01

São Paulo, 07 de agosto

de 19 87

**IMÓVEL:-** UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situados à Rua - Tapaxanas s/nº, parte do lote nº 42, da quadra 01, no Parque-Petrópolis, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, distante 46,00 me - tros da rua Ilícina, medindo o terreno 5,00 metros de frente para a referida Rua Tapaxanas, por 22,35 metros do lado direi - to de quem da rua olha para o imóvel, do lado esquerdo mede - 22,75 metros, e nos fundos com a mesma medida da frente, ou - seja, 5,00 metros, com a área aproximada de 112,75 metros qua - drados, confrontando do lado direito com propriedade de Erwin Oesterreicher e sua mulher, do lado esquerdo com o lote 43, e nos fundos com o Horto Florestal. Contribuinte número..... 109.211.0074-3.

**PROPRIETÁRIOS:-** ERWIN OESTERREICHER, engenheiro, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ANNA LUISE OESTERREICHER, que também é conheci - da e assina, ANA LUISE OESTERREICHER, professora, brasilei - ros, RG nºs 447.712-SSP/SP e 3.388.301-SSP/SP, respectivamen - te e CPF. nºs 063.995.848-68 e 443.275.288-20, residentes e - domiciliados nesta Capital, à rua André de Salto, nº 73, Tre - membé.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** R.03 e AV.4 na matrícula nº 31.743, neste Registro. O Escrevente Autorizado,  (Maurino Pavão). O Oficial Substituto,

.....

**R.1- 107.368 -** São Paulo, 07 de agosto de 1.987

**TRANSMITENTES:-** ERWIN OESTERREICHER e sua mulher ANNA LUISE - OESTERREICHER ou ANA LUISE OESTERREICHER, já qualificados co - mo proprietários.

**ADQUIRENTE:-** RICARDO PAN GOMEZ, brasileiro, solteiro, maior, - do comércio, RG nº 4.104.733-SSP/SP e CIC. 805.223.518-91, re

-continua no verso-

matricula

107.368

ficha

01

verso

residente e domiciliado nesta Capital, à rua Aureliano Coutinho nº 136, apto. 807.

TITULO:-COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 19 de novembro de 1986, de Notas do Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruvi, desta Capital, livro 490, fls. 36, apresentada a registro por certidão passada em 15 de julho de 1987.

VALOR:- Cz\$70.000,00 (setenta mil cruzados). O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Substituto,

Av. 02 - 107.368 - São Paulo, 07 de Julho de 1993.

Da certidão nº 147.432/93-6 expedida em 18 de junho de 1993, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio sem numeração existente na matrícula, recebeu o número 45 casa 1 da rua Tapaxanas e conforme sua averbação de .. construção feita sob nº 4 na matrícula aquisitiva de nº .... 31743, também deste Registro, consta que o mesmo possui 97,16 metros quadrados de área construída e está quites com o INSS. O Escrevente habilitado, José Julio - Leite (José Julio - Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R. 03 - 107.368 - São Paulo, 07 de Julho de 1993.

TRANSMITENTE: RICARDO PAN GOMEZ, brasileiro, solteiro e maior do comércio, RG nº 4.104.733-SSP/SP e CPF nº 805.223.518-91, residente e domiciliado à Rua Aureliano Coutinho, nº 136, - apto. 807, nesta Capital.

ADQUIRENTE: DONINO DE FREITAS ROSSET, brasileiro, industrial RG nº 3.892.369-SSP/SP e CPF nº 531.473.598-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com CE-

continua na ficha 02

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

matrícula  
107.368

ficha  
02

São Paulo, 07 de Julho de 1993

CILIA ROSSET (brasileira, do lar, RG nº 6.894.481-SSP/SP), residente e domiciliado à Rua Pedro, nº 439, Tremembé, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de maio de 1993, de notas - do 23º Tabelião, desta Capital, livro nº 1963, fls. 62.

VALOR: CR\$ 750.000.000,00 (setecentos e cinquenta milhões de cruzeiros). O Escrevente habilitado, Jo. Julio Leite - (José Julio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso).

R.4 - 107.368 - São Paulo, 26 de junho de 2015.

(prenotação nº. 740.383 - 25/06/2015).

TRANSMITENTES: DONINO DE FREITAS ROSSET, brasileiro, empresário, RG. nº 3.892.369-SSP/SP, CPF. nº 531.473.598-91, casado sob o regime da comunhão total de bens, antes da Lei 6.515/77, com CECÍLIA ROSSET, brasileira, do lar, RG. nº 6.894.481-SSP/SP, CPF. nº 284.722.228-61, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Muniz, nº 103, Jardim Virginia Bianca.

ADQUIRENTE: DOCE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ. nº. 14.449.402/0001-82, com sede na Avenida Central, s/nº, lote 37 e 38, Condomínio Veu da Noiva, Capivari, Campos do Jordão, neste Estado.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 12 de janeiro de 2015, registrado sob nº. 29.241/15-7 em 19 de janeiro de 2015 na Junta Comercial do Estado de São Paulo; e requerimento de 12 de junho de 2015.

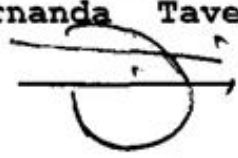
> VALOR: R\$33.098,00 (trinta e três mil, noventa e oito

Continua no Verso

matrícula  
107.368

ficha  
002

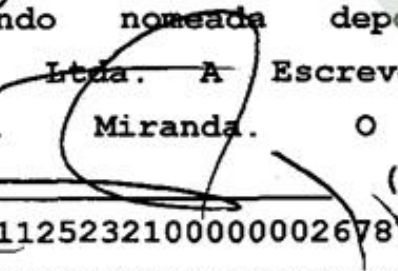
verso

reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:8E561BBA8F6D382300B758C74C3DEA68#

Av.5 - 107.368 - São Paulo, 6 de setembro de 2019.

PRENOTAÇÃO n°. 865.880 - 02/09/2019

Por Certidão eletrônica PH000284470 passada em 02 de setembro de 2019 (10:48:14) emitida por Rebeca Werdesheim de Camargo, Analista Judiciário da 19ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 0156-2015, que o autor JOSE FERNANDO SANTOS DE JESUS, CPF n° 402.102.978-83, move contra a ré DOCE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ n° 14.449.402/0001-82, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 25.292,14 (vinte e cinco mil, duzentos e noventa e dois reais e quatorze centavos), sendo nomeada depositária Doce Serviços Administrativos Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000026787519A)

#MD5:7B62E4A4B739CE5420E907999CB0E4D7#

Av.6 - 107.368 - São Paulo, 6 de maio de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 883.753 - 05/05/2020

Por Certidão eletrônica PH000318044 passada em 04 de maio de 2020 (22:02:41) emitida por João Felipe dos Santos, da 5ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região,

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

107.368

FICHA

003

São Paulo, 06 de Maio de 2020

extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0001407-25.2015.5.02.0005, que o autor FLAVIO ROBERTO DE OLIVEIRA, CPF nº 291.589.858-83, move contra a ré DOCE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ nº 14.449.402/0001-82, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 47.530,07 (quarenta e sete mil, quinhentos e trinta reais e sete centavos), sendo nomeada depositária Renata Rose de Freitas Rosset. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000043602020R)

#MD5:1F2B167281AE89A910A67A6BCFB7E5B1#

Av.7 - 107.368 - São Paulo, 29 de junho de 2020.

PROT. INDISP. 202006.1713.01185855-IA-109 - 17/06/2020

Do comunicado nº 202006.1713.01185855-IA-109, emitido em 17 de junho de 2020, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que DOCE SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA, CNPJ nº 14.449.402/0001-82, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10003869520175826079, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Cláudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000046999820B)

#MD5:2B70856AE EA2D7C5977899CAB024A688#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO